



Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol - Apaps
Departamento de Projetos

Memorial Descritivo – Descarte e Coleta de Entulho

Elaborado por:
Departamento de Projetos

Rodovia Presidente Castelo Branco - km 63,5 - Bairro Porta do Sol Mairinque - S.P.
CEP. 18120-000 CNPJ: 50.813.708/0001-30 Inscr. Estadual: Isento
Setembro / 2017

1. Introdução

A Apaps possui em seu estatuto, o compromisso de preservação com o meio ambiente, por isso, desde a sua fundação, disponibilizou - se o serviço de coleta de entulho e podas para o associado, descartando o resíduo em área específica no interior do Residencial Porta do Sol (próximo ao Clube).

Com o passar dos anos e a crescente preocupação dos órgãos públicos para com Meio Ambiente, a área que a Apaps utilizava para receber os resíduos inertes se tornou irregular, criando uma necessidade de readequação da Apaps referente ao descarte de entulho.

Em 2014, para a prevenção de incidentes com órgãos ambientais, foi criada a dispensa de licença nº 61000380, que autoriza a área da Apaps a receber entulhos resultantes de construção civil por tempo delimitado.

Devido ao crescimento do número de lotes em construção e em reforma entre os anos de 2014 e 2017, a área utilizada pela Apaps para o recebimento dos entulhos passou a não atender as necessidades do Residencial, exigindo mais uma vez, a readequação da Apaps.

Este memorial foi elaborado com base na lei nº 3255/2015.

2. Objetivo da Implantação do Sistema

A implantação deste novo sistema tem como objetivo a readequação do método de coleta e descarte de resíduos inertes na Apaps, buscando a preservação do meio ambiente e manutenção das vias do Residencial, assim como o menor impacto possível para os associados.

3. Repasse de Responsabilidade aos Associados

Com a aprovação deste documento, a Diretoria e Conselho da Apaps, estará repassando a responsabilidade e custos da retirada de entulho para os associados.

Os associados poderão solicitar o serviço de Disk – Entulho da empresa que desejarem, desta forma, não haverá qualquer tipo de vínculo com a Associação.

Para auxiliar os associados que estiverem com dúvidas sobre os serviços, a Apaps procurou empresas dispostas a realizar estes tipos de serviço dentro do Residencial, sendo estas as seguintes:

- Enovaambiental – (11) 995647595 / (11) 972192041
- Turon Caçambas – (11) 47083032 / (11) 941918939
- Alison Disk – Entulho – (11) 47185791 / (11) 971148699

As caçambas destas empresas possuem uma capacidade de 4 a 5 m³, ultrapassando este limite, o associado terá que solicitar uma nova caçamba.

O contato das empresas será repassado pela Recepção por telefone, e-mail (SAP), ou pessoalmente, através da recepção ou pelos vigilantes.

4. Manutenção de Vias Públicas segundo Lei Municipal

Segundo a lei municipal N° 3.323 art 5° parágrafo II, cabe ao Residencial desempenhar serviços de conservação de vias públicas, portanto, no caso de associados que se recusarem a contratar um serviço de coleta de entulho ou podas, a Apaps agirá de acordo com um Procedimento Operacional Padrão criado para esta função.

11° - Informações Adicionais:

- 11.01 - O custo final repassado ao associado será de **R\$ 160,00** para cada viagem de caminhão referente ao custo de mão de obra e maquinário da remoção e transporte do entulho do lote até as caçambas da Apaps, **R\$ 206,00** para cada 4 m³ (Caçamba) de entulho coletado, e em caso de reincidência será cobrado **R\$ 209,26** referente a multa do Departamento de Segurança.
- 11.02 - Caso a quantidade de entulho coletada seja por exemplo 7 m³, será cobrado o valor de duas caçambas de 4 m³, tal exemplo é aplicável para qualquer quantidade de entulho.

5. Considerações Gerais

- Os custos descritos neste memorial poderão sofrer correções conforme todas as outras taxas do Residencial Porta do Sol.
- Este Memorial Descritivo foi criado de acordo com a lei n° 3255/2015 referente a coleta de entulho no município de Mairinque.