

boletim oficial

Sociedade Amigos da Porta do Sol

Sede: Rod. Castelo Branco, km 63,5 - Mairinque, SP - Telefone: 428-1388, Fax: 428-1378

ABRIL DE 1993

Endereços e Telefones Úteis

✓ **Sociedade, Sede Central, no Clube:** fone: 428-1388, fax: 428-1378. Funciona todos os dias da semana, das 8 às 18 horas. Atendimento: José Lopes (questões administrativas), Mauro Simioni (obras), Cirlene e Waldene (secretárias).

✓ **Administradora Arrivabene:** av. São João, 822, 2º andar, conj. 21, fone: 222-7125 e fax: 223-3902. Emissão de recibos, parte contábil, informações gerais. Fale com Olinto ou Elisângela, de segunda à sexta, das 8 às 12 e das 13:30 às 17h.

✓ **Sociedade, Segurança:** fone: 428-1364. Atende 24 horas por dia.

✓ **Correspondência:** Caixa Postal 082, CEP 18120-000 Mairinque, SP.

Telefones de Emergência

→ **Corpo de Bombeiros:** 428-3066

→ **Delegacia de Mairinque:** 428-2011

→ **Delegacia de São Roque:** 425-2211

→ **Hospital Municipal de Mairinque:** 428-2822

→ **Santa Casa de São Roque:** 425-2000

→ **Hospital Regional de Sorocaba:** (0152) 31-7700

→ **Ambulâncias:**
- Dona Catarina: 481-5299 ou 481-5258
- Moreiras: 428-2235
- Prefeitura de Mairinque: 428-2211.

Motos Para Segurança

A Sociedade acaba de adquirir duas motos Yamaha para a equipe de segurança. Elas serão usadas durante o dia em rondas pelo Loteamento. O dinheiro para a compra veio do trabalho da Diretoria Jurídica. Cerca de 30 proprietários acionados judicialmente pela Sociedade entenderam ser melhor um acordo amigável e saldaram suas dívidas. Isso representou uma entrada financeira de quase 200 milhões de cruzeiros nos últimos meses.

Ônibus: Sucesso Incrível!!

Impressionante a receptividade de nosso ônibus junto a caseiros, seus filhos estudantes, e obreiros em geral.

A primeira viagem, que começa às 6h30 no Clube, tem levado 120 passageiros (na média, não todos ao mesmo tempo).

Atendendo a pedidos, criamos um novo horário:

saída às 9h30 do Clube, em trajeto apenas pela av. do Sol. Hoje, então, temos quatro partidas: 6h30, 9h30, 11h30 e 16 horas.

Por falta de passageiros no final de semana e para podermos fazer manutenções preventivas, o ônibus faz uma única viagem aos sábados (a das 9h30) e não circula aos domingos.

SOCIEDADE AMIGOS DA PORTA DO SOL - SAPOS

Convocação de Assembléia Geral Ordinária

O Presidente do Conselho Deliberativo, nos termos dos artigos 12 e 16 dos Estatutos da Sociedade, combinados com o artigo 14, Parágrafo 1º - Letra M, do Regimento Interno do Conselho Deliberativo, convoca todos os associados regularmente inscritos e em dia com suas obrigações junto à Sociedade, para a Assembléia Geral Ordinária a realizar-se dia 28 de março de 1993, nos salões do restaurante da Sede Social da Sociedade, localizado na Rod. Castelo Branco km 63 + 500 m, às 9h30 em 1ª chamada e às 10 horas em 2ª chamada, cuja pauta será a seguinte:

a) Leitura, discussão e aprovação da ata da reunião anterior.

b) Apreciação e deliberação sobre o Relatório Anual e as Contas da Diretoria Executiva, quanto ao exercício de 1992, já aprovadas pelo Conselho Fiscal e pelo Conselho Deliberativo.

c) Apresentação, discussão e aprovação referente ao plano de obras para 1993 elaborado pela Diretoria Executiva e já aprovado pelo Conselho Deliberativo.

d) Assuntos de interesse geral.

S. Paulo, 11 de março de 1993
Guido Ramazzotti
Pres. do Conselho Deliberativo

MISSA DE PÁSCOA

A Diretoria Social organizou uma missa campal no domingo de Páscoa. Será no ginásio do clube, às 10 horas do dia 11 de abril.

Depois da missa poderemos tomar um café da manhã reforçado, que estará à disposição de todos em gentil oferecimento de um grupo de proprietários.

COMPAREÇA!!!

Cuidados de Jardinagem

Já temos um jardineiro, sr. Antônio Cosmo, para cuidar dos gramados e das árvores plantadas pela Sociedade. Ele será importante para a beleza da Porta do Sol, mas não substitui o trabalho de cada um de nós. Continuamos sugerindo que os proprietários "adotem" as árvores próximas de suas casas. Mais sobre o verde: em fevereiro compramos e plantamos 300 mudas de árvores e arbustos (80 pés só de quaresmeiras).

Campeonato Começa

Está marcada para o próximo dia 28 de abril a primeira rodada do campeonato interno de futebol de campo. No total, oito equipes estarão se enfrentando num torneio com turno e retorno. Venha assistir aos jogos todos os domingos pela manhã e, assim, prestigiar os atletas do loteamento.

Conselho Com Novo Presidente

De acordo com o que determinam os estatutos, o Conselho Deliberativo da Sociedade Amigos da Porta do Sol reuniu-se ordinariamente e escolheu sua mesa diretora para o último ano da atual gestão. Eleitos:

Presidente do Conselho: Wilson Rodrigues Pimenta.

Vice-Presidente: Luiz Horta Lopes.

1º Secretário: Antonio J. Macedo.

2º Secretário: Carlos Augusto da Silva.

Já o Conselho Fiscal tem a seguinte constituição:

Efetivos: Alfonso Graco, Ernesto Hervas Peres e Rafael Cortona.

Suplentes: José Roberto Fontana e Serafim Afonso Morais.

Telefones Têm Quase 200 Inscrições

Nova prova da importância que os proprietários dão à Porta do Sol: manifestaram interesse em participar de um novo Plano de Expansão telefônico 192 pessoas.

A lista de nomes, fechada no último dia 14 de março, foi encaminhada à Splice, empresa que fará

os estudos para viabilizar a expansão.

Os proprietários que se inscreveram deverão aguardar correspondência daquela empresa. Aí saberão exatamente quanto custará cada linha, como poderão fazer os pagamentos e qual o prazo para receberem seus aparelhos.

COMO ANUNCIAR NESTE BOLETIM

Cada módulo de anúncio tem 4,5 cm de largura por 3,0 cm de altura. Você pode juntar quantos módulos quiser. Preço de cada módulo: Cr\$ 170.000,00. As mensagens devem ser passadas até o dia 15 de cada mês. Fale com Waldene ou Cirlene na Sede.

PEDRA MINEIRA

Especial para pisos e piscinas. Excelente qualidade. Pedras serradas ou brutas. Ótimo preço, jazida própria.

• Fone 876-4068 com Marcelo ou Eloisa •

VENDE-SE

Vendo lote J7R, com escritura. Área de 6.000 m². Valor US\$ 15.000,00.

Fone 947-9653, com Alberto.

PLANTÃO VETERINÁRIO

Nos dias 10 e 24 de abril. Das 15 às 18 horas, na av. do Sol, lote B7P. Dr. Antônio

BRASÃO CORRETORA DE SEGUROS

Garanta a segurança de sua casa na Porta do Sol contra: Incêndio / Explosão de Gás / Raios / Roubo / Vendaval / Vidros / etc... Por um preço muito baixo.

Atuamos com outros ramos de seguros como: Automóveis / Vida / Acidentes Pessoais / Incêndios / Roubos / Comerciais / etc.

CONVERSE CONOSCO

no telefone/fax (011) 34-6247, ou rua Cel. Xavier de Toledo, 123, 1º andar, conj. 14, Centro, São Paulo, SP.

MADEIRAS VIVA

• Madeiras em geral: Ipê, Peroba, Mogno, Cedro, Cerejeira, etc.

• Vigas, Pranchas, Táboas, Lambris para Forros.

• Portas, Janelas, Batentes.

Executamos Serviços sob Encomenda.

Entregamos na Porta do Sol quase todos os dias.

Fone 425-6400

Rodovia Raposo Tavares, km 63.

Os Aniversariantes de Abril

Proprietários e dependentes que vão ouvir "Parabéns a Você" neste mês:

Dia 2/4: André Tahan Piva; Carina Adoni Silva; **3/4:** Amanda B. Caetano, Fernanda Tokuda, Flávia de F. Machado; **4/4:** Arlene F. Herrero, Elisabete R. Cardoso, Elza V. Robert, Jacqueline A. Grandmaison, Marcelo M. Barroso, Paulo Henrique B. Esposito; **5/4:** Fabiana Giannini, Giovanni Simeoni, Idely R.B. Caetano, Jurema M do Valle, Marcie H. Grynblat, Vinicius G. Pereira; **6/4:** Elenita V. Thalacker, Guilherme C. Castilho, Maria Aparecida S. Straehel, Zdenko Jelacic; **7/4:** Angélica N. Pondorf, Cláudia de A. Arantes, Débora N. de Souza, Gilmar A. Castelar, Martin Nelzow, Pedro Fernando Cotait; **8/4:** Mariana S. Beghelli, Patrícia C. de Melo; **9/4:** Afonso Morais, Daura Siedschlag, Fernanda P. Fantoni; **10/4:** Nelde de Barros, Patrícia C. Breul, Suely de A.C. Martins; **11/4:** Renato N. Gambarini, Wania F. G. Neto; **12/4:** Luiza Helena L. Silva, Martha Cristina Ghiselli; **13/4:** Edson S. Sato, Giuliana Martini; **14/4:** Adriano P.J. Faredo, Cláudio Sérgio Ortolan, Ederli A. Ruiz, José V. de Andrade, Júlio César Juliato;

15/4: Antônio Carlos G. Favery, Antônio Luis da Silva, Camila Pagliato, Igor B. Masson, José L. da Silva, Kelly de L. Salles, Leonardo F. da Silva, Leonardo F. do Valle, Maria Regina A. de Melo, Mário Carlos Fontes, Maristela F.S. Miglioli, Ricardo de Jesus Lopes; **16/4:** Ademir S. Campos, Clarindo Miguel da Silva, Fernanda Beatriz Fontes, Luiz Carlos Vendramini, Natália R. de Alcântara, Ondina Aparecida dos S. Gimenez, Rosilene Aparecida F. do Lago, Sívio Luiz Donatelli; **17/4:** Claudete P. Capristo, Gustavo Felipe M. Santos, Mário Roberto Thome, Regina A. Trujillo, Ruy Álvaro Moreno; **18/4:** Ingeila Rosa Ortolan, Elvia C. P. Leite, Marcelo Abujamra, Maria de Lourdes N. Lima, Mauva C. Ferreira; **19/4:** Edgard Cutait, Márcia Beatriz Arteiro; **20/4:** Betina Verdini, Danielle Davanzo; **21/4:** Himiko N. Tokuda, Regina W. Furumoto, Rodrigo A. de Melo, Valdir Anselmo Favaro, Oswaldo D'Almeida; **22/4:** Fernanda G. Caggiano, Francisco Carlos de A. Arantes, Makoto Sato, Simone L. de Almeida, Sônia

Regina de Biazzii, Patrícia Mazia Robert; **23/4:** Eduardo P. Seregnani, Francisco Ferreira, Mara Altayr R. Longhi, Marilene A. Santos, Mário Verdini, Marlene M. Pereira, Patrícia M. Veronese; **24/4:** Fabiane Camasmie, Nanci de O. Camargo, Rodrigo Ivo M. Santos, Vera Lúcia M. Arteiro, Pedro Calheiros; **25/4:** Eden Alvarenga; **26/4:** Felipe Augusto de Souza Monteiro, Sônia M. Araújo Nunes; **27/4:** Maria Lucineia Fernandes, Priscila Silva de Souza, Sônia Inamine, Walter de Biasi Filho; **28/4:** Álvaro Usatai, Tiago B. Peres; **29/4:** Emil Gottlieb Leutwiler, Gérson Morador, Henrique Soule Filho; **30/4:** Andréa E.H. Doraciotto, Celene Leme Robert, Denise Alessandra Fernandes, Djair Beltrame, Eric A. Gimenez, Ubirajara S. Campos.

Aos aniversariantes de abril, os cumprimentos da comunidade. Para fazer correções ou acréscimos, fale com Cirlene ou Waldene, na Sede Central.

RESULTADO PATRIMONIAL			COMENTÁRIOS DO BALANÇO - EXERCÍCIO 1992		
		% DA VERBA EXTRA NA ARRECADAÇÃO			
EXERCÍCIO 1991	37,72	21,55	RECEITAS OBTIDAS + SALDO BANCÁRIO 1991		
EXERCÍCIO 1992	18,09	9,55	. Saldo c/c Bancos 1991 25.915.429		
COMENTÁRIOS			. Receita - Verba extra 1992 279.240.000		
. Despesas com funcionários + encargos ficaram iguais ao exercício anterior			. Ressarcimento Seguro/Banco 13.745.805		
. Houve aumento de gastos nas despesas administrativas, provocado pelo acordo judicial			. Lucro venda veículos 66.718.257		
. Houve aumento nas despesas gerais, provocado pelo seguro de todos os equipamentos da Sociedade			. Sorteio - Cota Copercap 3.180.618		
. Houve aumento nos gastos de infra-estrutura, principalmente na manutenção das vias públicas, que estava previsto no Plano Diretor			. Contribuição Hipica-ração 42.050.000		
. Taxas bancárias permanecem iguais			. Lucro Financeiro 153.026.628		
. As metas do Plano Diretor foram realizadas conforme previsto. O acréscimo patrimonial foi bom em função da atipicidade da situação econômica do país.			. Contribuição/Condomínio (Sede + Banco) 2.339.171.786		
			ANÁLISE DOS RESULTADOS		
IMOBILIZADO - VEÍCULOS ATUAL			. Contribuição Condomínio 2.339.171.786		
01 MOTONIVELADORA HAUBER ANO 1986 MOD. 140S - TROCADO 1.991			. Lucro Financeiro 153.026.628		
01 TRATOR VALHET MOD. 700 4X4 ANO 1.986 - ADQUIRIDO 1.991			. Saldo Bancos c/c 1991 25.915.429		
01 TRATOR H.F. MOD. 265 4X2 ANO 1.985			. Contribuição Hipica-ração 42.050.000		
01 RETRO ESCAVADEIRA CASE - MOD. 580 H - ANO 1.986			. Ressarcimento Seguro/Banco 13.745.805		
01 RETRO ESCAVADEIRA CASE - MOD. 580 H - ANO 1.987 - ADQ. 1.992			. Sorteio - Cota Copercap 3.180.618		
01 CAMINHÃO FORD F 11000 ANO 92 - TROCADO 1.992			2.577.090.266		
01 CAMINHÃO FORD F 11000 ANO 89					
01 CAMINHÃO FORD F 11000 ANO 91 - ADQUIRIDO 1.991					
01 PICK-UP FIORINO ANO 90					
01 PICK-UP PAMPA 92 - TROCADO 1.992					
01 PICK-UP PAMPA 91 - ADQUIRIDO 1.991					
01 GOL FURGÃO ANO 91 - ADQUIRIDO 1.991					
01 GOL CL ANO 92 - TROCADO 1.992					
01 GOL CL ANO 92 - TROCADO 1.992					
01 MOTOCICLETA YAMARHA RDZ 92 - ADQUIRIDO 1.992					
DESPESAS POR TIPO DE CONTA		Base/cálculo (2.577.090.226)	% em relação ao Condomínio	% Comparativo com Índice 1991	
FOLHA DE PAGAMENTO		779.479.675	30,20	30,00	
ENCARGOS SOBRE FOLHA		153.394.331	5,95	6,60	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		347.340.195	13,47	11,20	
. Eletropaulo 123.116.416 (4,77)					
. Processo Judicial 47.000.000 (1,82)				(5,7)	
. Taxa/Administração 60.938.850 (2,36)					
DESPESAS DIVERSAS		234.678.029	9,10	8,60	
. Combustível 166.558.942 (6,46)				(5,9)	
. Seguro Veículos/Equipamentos 62.632.505 (2,43)				(0,9)	
MANUTENÇÃO PATRIMONIAL		715.405.961	27,76	18,00 + 6,80 = 24,80	
. Manut.Vias públicas 126.600.216 (4,91)				(2,83)	
. Manut.Veículos 120.960.457 (4,69)				(4,96)	
. Manut.Clube 59.926.172 (2,32)				(4,11)	
. Manut.Hidráulica 137.649.823 (5,34)				(7,00)	
. Manut.Equipamentos(A) 105.620.819 (4,09)				(6,8)	
DESPESAS BANCÁRIAS (RECEB.CARNÊS)		96.077.730	3,72	2,60	
. Receb.Carnês 63.674.642 (2,47)					
. COPERCAP 32.050.407 (1,24)					
PATRIMÔNIO IMOBILIZADO (excluído verba extra e lucro de venda/ veículos)		167.991.898	6,51	18,80	

VENDE-SE

Cerca de 3.000 m² de conforto e área de lazer para as crianças, piscina, churrasqueira, muitas frutas, hortaliças, sistema de irrigação por gravidade, casa com alarme e ótimas acomodações, ao lado de bons vizinhos, escritura e plantas legalizadas. Assim é o Recanto das Hortências que fica a 500 m do Clube e está à venda. Fone: 825-3699, com o sr. Diogo.

MUROS DE ARRIMO

- Arrimos em obras de aterros e cortes
- Rampas de acesso a pontes e viadutos

Fone (011) 852-4390 — A Contenção Inteligente
BATCON ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
 Rua Teodoro Sampaio, 417, cj. 82 - Jd. América - São Paulo

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCICIO DE 1992

DEBITOS**DESPESAS C/ PESSOAL**

- Salarios, ordenados.....	350.611.037,00
- Alimentacoes p/ funcionarios...	142.099.513,02
- Rescisos de contratos.....	94.107.656,04
- Despesas Deversas.....	121.714.166,36
- Uniformes p/ Funcionarios.....	6.567.000,00
- Ferias aos Funcionarios.....	22.302.130,92
- 13o. Salario Exercicio 1992....	39.690.292,25
- Treinamento Func. Curso Lotus..	2.387.880,00
	779.479.675,59

ENCARGOS

- IAPAS.....	123.116.416,29
- FGTS.....	25.635.628,00
- PIS.....	4.076.316,05
- IRRF.....	22.938,00
- Vale Transporte.....	82.000,00
- Contrib. Sindical Exerc. 1992..	461.033,65
	153.394.331,99

DESPESAS ADMINISTRATIVA

- Eletropaulo.....	123.703.324,73
- Cerim.....	2.132.782,57
- Telefone.....	13.099.066,56
- Taxa de Administracao.....	60.938.850,86
- Despesas c/Publicacao de Jornal Atas, Anuncios.....	9.110.539,00
- Despesas c/ Conducao / Pedagio Correio, Estacionamento	19.891.787,00
- Material de Escritorio.....	21.688.181,20
- Honor. Advocaticios/Notificacoes	28.145.598,27
- Acordo Processual - Acidente Caminhao.....	47.000.000,00
- Despesas Judiciais.....	546.000,00
- Imposto Predial - Exerc. 1992..	1.858.866,81
- Verba Representacao.....	16.531.509,00
- Despesas c/Cartorio-Emolumentos	2.645.239,66
- Despesas c/Pref.Munic.Mairinque	21.000,00
- Taxa de estudo p/lig.de energia	27.450,00
	347.340.195,66

DESPESAS DIVERSAS

- Consumo Combustiveis.....	166.558.942,00
- Seguro Veiculos / Equipamentos.	62.632.605,68
- Despesas c/ IPVA - 1992.....	1.206.342,00
- Licenciamentos Veiculos.....	3.554.139,97
- Devolucao aos Condominos.....	726.000,00
	234.678.029,65

MANUTENCAO PATRIMONIAL

- Manut. Vias Publicas.....	126.600.216,79
- Manut. Veiculos.....	120.960.457,93
- Manut. Eletrica.....	29.940.700,76
- Manut. Clube.....	59.926.172,27
- Manut. Hidraulica.....	137.649.823,97
- Manut. Equipamentos.....	105.620.815,10
- Manut. Piscina.....	309.000,00
- Manut. Seguranca.....	48.203.299,73
- Manut. Diversas.....	14.047.935,00
- Manut. Hipica.....	29.432.040,00
- Servicos de Agrimensura.....	42.100.000,00
- Despesas c/ Reflorestamento....	615.500,00
	715.405.961,35

PATRIMONIO INOBILIZADO

- Construcão Alojamento.....	17.973.195,00
- Material Hidraulico.....	69.468.253,40
- Moveis e Utensilios.....	13.517.900,00
- Aquisicao de Radio - Seguranca.	6.699.000,00
- Ampliacao Rede Eletrica.....	13.161.562,21
- Construcão Hipica.....	75.959.033,77
- Veiculo-Carroceria p/ Caminhao.	17.500.000,00
- Aquisicao de Ferramentas.....	9.458.728,62
- Reformas Refeitorio.....	14.331.000,00
- Aquisicao de Onibus.....	30.000.000,00
- Aquis.de Maq.Retro Escavadeira.	17.000.000,00
- Servicos Hardware-Inst. PC/AT..	2.200.000,00
- Aquis.de Maq. de cortar grama..	850.000,00
- Aquis. de Moto Yamaha.....	3.800.000,00
- Construcão Clube.....	2.933.500,00
- Aquis. de Aparelhos FAX.....	2.385.000,00
- Aquisicao de Picadeira.....	1.280.105,40
- Aquisicao de Mat. Seguranca....	5.019.863,07
- Aquisicao de Mat. Vias Publicas	2.201.100,00
- Portaria IV- Construcão.....	1.839.959,90
- Aquisicao de Mat. Seguranca....	132.000,00
- Aquisicao de Veiculos.....	206.239.954,00
	513.950.155,37

DESPESAS FINANCEIRAS

- Bancarias no periodo.....	63.674.642,70
- Despesas Capitalizadas.....	32.050.407,64
- Cheques Depos. e Devolvidos....	372.680,00
	96.097.730,34
SOMA.....	2.840.346.080,15

CREDITOS**RECEITAS DO PERIODO E SALDO BANCARIO 31/12/91****HIPICA**

Contrib.de Associad.Bamer.	42.050.000,00
	42.050.000,00

CONTRIBUICAO DE ASSOCIADOS

Bamerindus Ag.Rep.cruz...	2.618.411.786,91
Lucro Venda.....	66.718.257,00
Ressarc.Pagto.Duplic.	4.785.550,75
Ressarc. Seguro.....	8.960.255,54
Sorteio Coopercaop.....	3.180.618,66
Saldo em 31/12/91.....	25.915.429,78
	2.727.971.898,64

RECEITA PATRIMONIAL

Lucro Aplic.Financ.Bamer..	95.239.393,10
Lucro Aplic.Poup. Bamer...	57.791.235,74
	153.026.628,84
SOMA.....	2.923.048.527,48

RESUMO DE CAIXA

Receita no Periodo.....	2.923.048.527,48
Despesas no Periodo.....	2.840.346.080,15

RESULTADO MES DE DEZEMBRO/92

Bamer.Ag.Rep.Cruz.....	11.596.080,00
Bamer.Ag.Rep.Aplic.....	11.420.732,41
Cx.Econ.Fed.Ag.Mair.Cruz..	145.128,60
Aplic.Caderneta Poupanca..	59.540.506,32
	82.702.447,33