

boletim oficial

Sociedade Amigos da Porta do Sol

Sede: Rod. Castelo Branco, km 63,5 - Mairinque, SP - Telefone: 428-1388, Fax: 428-1378

OUTUBRO DE 1992

Endereços e Telefones Úteis

Sociedade, Sede Central, no Clube: fone: 428-1388, Fax: 428-1378. Funciona de segunda a segunda, das 8 às 18. Nosso administrador é o proprietário Mauro Simioni e as secretárias são a Elaine e a Cirlene.

Administradora Arrivabene: av. São João, 822, 2º andar, conj. 21, fone: 222-7125 e fax: 223-3902. Emissão de recibos, parte contábil, informações gerais. Fale com Marcos, de segunda à sexta, das 8 às 12 e das 13h30 às 17 horas.

Sociedade, Segurança: fone: 428-1364. Atende 24 horas por dia.

Correspondência: Caixa postal 082, CEP 18120-000 Mairinque, SP.

Notícias a Cavalos

* Será neste dia 11 de outubro o 3º Passeio Equestre da Primavera. Se você tem cavalo, junte-se aos seus vizinhos para algumas horas de agradável (e saudável) confraternização. A saída está prevista para as 8h30, da "Toca da Bruxa".

* Foi concluída a reforma de nossa Hípica. Agora existem acomodações para 40 cavalos. As baias são alugadas por períodos de 12 meses e os valores cobrados são inferiores aos praticados pelas cocheiras da região. Se você estiver interessado numa baia, entre em contato com o Diretor da Hípica, dr. Saturnino, telefone 829-1379, em São Paulo.

Nosso Patrimônio Tem Mais Valor

Apesar da crise, m² chega a 8 dólares.

Os proprietários que freqüentam a Porta do Sol percebem que ela se valoriza a medida que o tempo passa. Além de uma localização privilegiada, a beira de uma das melhores estradas de São Paulo e há poucos quilômetros da capital, a Porta do Sol ostenta outras vantagens importantes:

- Ganhou a condição de loteamento fechado.
- Está com suas ruas e avenidas internas em boas condições de tráfego.
- Mantém um serviço próprio de abastecimento de água.
- Na área da segurança, felizmente, há um controle que tem conseguido reprimir ocorrências mais graves.

- A comunidade tem apoiado as iniciativas que visam oferecer um melhor atendimento a todos.

Freqüentemente um ou outro pergunta: quanto vale um terreno aqui? Baseando-se nas médias de negociações recentes, é possível estimar que o metro quadrado oscile entre US\$ 2.00 e US\$ 8.00 dependendo da localização e característica de cada lote.

A maioria dos proprietários nem tem interesse em saber disso, já que está na Porta do Sol porque gosta daqui e não pensa em sair.

De qualquer maneira, observe no quadro abaixo uma "fotografia" atual do nosso loteamento. Sempre é bom ver como ele está crescendo saudável.

PATRIMÔNIO DA PORTA DO SOL

- ✓ 800 casas construídas
- ✓ 250 casas em construção
- ✓ 70 km de rede de água
- ✓ Bombas para recalcar 90.000 litros de água por hora
- ✓ 15.000 metros de guias e sarjetas já construídas
- ✓ 3 caminhões Ford F 11.000
- ✓ 2 retro-escavadeiras mod. 580 H
- ✓ 1 máquina patrol Huber 140 S
- ✓ 1 trator MF 265
- ✓ 1 trator Valmet 960 4x4
- ✓ 3 veículos Gol
- ✓ 2 veículos Pampa
- ✓ 1 veículo Fiorino
- ✓ E o apoio e dedicação de 80 funcionários.

Venha Participar da Feira e Festival

As proprietárias que organizam a "Feira da Porta do Sol" estão coordenando um "Festival de Comida Típica" para os dias 31 de outubro e 1º de novembro. Daremos detalhes em nossa próxima edição. O grupo quer que mais pessoas participem da Feira e do Festival. Faça sua adesão com Iva Maria (522-7991), Vânia (240-9397) ou Lilian (284-0119).

Campo Está Prontinho

A reforma do campo de futebol foi concluída. Vá preparando as chuteiras que ainda em outubro daremos início a um campeonato interno.

Selos São Para Proprietários

Atitude imprópria de alguns condôminos: solicitaram adesivos extras para carros e os entregaram a seus caseiros. Como já informamos, os caseiros precisam cadastrar-se e registrar seus carros, ocasião que verificamos as condições dos veículos. Passar por cima dessa rotina prejudica a segurança de toda a comunidade. Também não tem sentido pedir selos adicionais para visitantes, por mais freqüentes que sejam as visitas. Selos são só para proprietários. Será desagradável começarmos a restringir a entrega de selos adicionais pelo uso errado que alguns estão fazendo deles.

ÚLTIMA PARCELA DA TAXA EXTRA

Neste mês estamos fazendo a derradeira cobrança da taxa extra aprovada em nossa última Assembléia Geral Extraordinária. Já compramos o terceiro veículo e com a arrecadação de outubro cumprimos as demais decisões daquela Assembléia.

Aniversariantes de Outubro

Estes são os proprietários e dependentes nascidos no mês de outubro:

1/10: Edmar Gualberto, Anna Gazignato Szudzik; 2/10: Antonio Rainaldo Santos Tosi, Ronaldo G. Agostino; 3/10: Taliana B. Peres, Viviane Maria Carreira, Thiago A. Coriolano, Helcio Galli; 4/10: Fernando R. Colait, Livia Schoupal Gil Berrocal, Deaciso Soares dos Santos, Cecília I. Corner Mainieri, Ana Lucia de Andrade Arantes; 5/10: Silvano Traves, João Fernando C. Proença, Patricia Magni, Miriam V. Robert, Paulo G. Caggiano; 6/10: Tiana Montoro Matsui, Olavo Santos Jr.; 7/10: Caio Gabriel M. Quadros; 8/10: Alexandre B. Caetano, Carlos Roberto de Paula, Laila Joyce Sabba; 9/10: José Carlos Claudino; 10/10: Walter Camasmia Jr., Nicea Maria C. Ruggiero; 11/10: Fernando Cirielli, Rahin Mohamad A. Nassif, Helga Calheiros Amador, Maria Luiza de Almeida Lopes, Caroline P. Ribeiro; 12/10: Laura R.R. Alves, Cristiane S. Gasques, Kallopi Catarina M. Furquim; 13/10: Mayara Amorim Giatti, Icaro Cirielli, Marco Antonio Laurindo; 14/10: Roberto Jorge Kalil, Luciana A. Melo, Ana Claudia de O. Predolim, Fernando A.G. Santos, Eduardo Figueiredo Augusto, Fabiana G. Magalhães; 15/10: Etsuko Nakatani Inoue, Fabiola Fisner Iezzi, Fabio Ferreira Durco, Eduardo M.M. Furquim; 16/10: Juliana Strachl, Beatriz de M. Castelar, Carlos Silva Paula Symphoroso; 17/10: Rolf Petermann, Youssef Mohamad El Majdoub, Maria José M. Castelar, Yone Carrazza Galli, Neide Alko Nisie, José Heitor Caggiano, Eneide G. Caggiano; 18/10: Sergio Roberto Lamasto, Jorge Borges, Venir Vieira da Costa, Dulcineia Pelegrini Ribeiro; 19/10: Ronny Chapeval, Ana Maria J. Vieira, Victor Valente, João Carlos de Andrade Iezzi; 20/10: Andre B. Caetano, Nelson C.D. Duarte, Adriana Lucia Lopes, Elena Etsuko Shirahige; 21/10: Noemia M.O. Castro, Mariza Mleko Ogihara, Sonia Regina V. Reis; 22/10: Rafael de Paula Souza Neto, João Yuasa; 23/10: Claudio Araujo Vale, Sandra Regina de Lima, Carolina Homem de Melo, Gian Andrea Serafini, Mauricio Augusto Herrero, Imaculada L.C. De Lucca, Fabio E.L. Tucci; 24/10: Patricia A.S. Nardi, Cali Gomes; 25/10: Walkiria S. Garcia, Henrique Alves M. Oliveira; 26/10: Fernando Genova, Fernanda Grandesso Santos, Sandra Cristina da Silva; 27/10: Ana Maria Lopes, Ingeborg Romerscheidt, Valdir F. Melo, Arthur Calheiros Amador, Flavia Kawacka Takase, Vitor Coelho Fernandes, Clara Regina A. Villa Real, Magda Zanata Pagano; 28/10: Luan D'Almeida, Lidia Aparecida B. Arazi, Celso Mendes; 29/10: Daide Alves Gabriel, Aparecido de Souza, Eduardo C. Kalil, Marcia Marques Siqueira, Mariana Emerenciano, Rosa Bassi Torquato, Gianfranco M. Polga; 30/10: Sergio Rodrigues, Daniel Angelino, Marli Celina Gomes; 31/10: Maria Leonor Santos, Martin Kissmann.

Aos aniversariantes os cumprimentos de toda a comunidade. Para fazer alterações ou acréscimos, fale com nosso administrador, proprietário Mauro Simioni, na Sede.

Cobrança Judicial

A Diretoria da Sociedade está iniciando a cobrança judicial dos inadimplentes. Recomendações para isso já haviam sido aprovadas em Assembléias e reuniões do Conselho Deliberativo, pois não é justo que a maioria dos proprietários seja prejudicada por alguns maus pagadores. A cobrança baseia-se nos parágrafos 1º e 2º do artigo 9º do Contrato Padrão do loteamento, registrado no Registro de Imóveis de São Roque.

É bom ressaltar: ninguém poderá alegar que o direito de cobrança pertence à Imobiliária e Construtora Lutfalla S.A., já que essa

empresa cedeu os direitos de cobrança à Sociedade através de Escritura Pública de Cessão de Direitos e Obrigações passada no 4º Tabelionato de Notas de São Paulo, livro 2172, folhas 10.

A determinação da Diretoria é de que os débitos vencidos há mais de 90 dias — após esgotadas as tentativas de cobranças amigáveis — serão encaminhados a advogados externos.

Com esta medida, em futuro próximo deveremos ter uma quantidade maior de proprietários pagantes, situação que seguramente reverterá em benefício de toda a comunidade.

CASTRO ALVES MAIS BONITA

A rua Castro Alves (fica à direita de quem entra pela Castelo Branco) é uma das mais importantes do loteamento e a Diretoria quer que ela se transforme num verdadeiro cartão de visita.

A intenção é criar duas pistas, separadas por um canteiro central. No trecho inicial, até o bar do Darci, isso já foi feito e passando por lá você perceberá bem a intenção da Diretoria.

No entanto, quem tem ter-

reno na Castro Alves precisa fazer sua parte: aderir ao Projeto Guias e Sarjetas. A adesão permitirá o acerto de todo leito carroçável e a construção segura do canteiro central, sem riscos de ser destruído por erosão.

Caso sua propriedade fique na Castro Alves, entre em contato com nosso administrador, Mauro Simioni, na Sede, para aderir ao Projeto. Você vai se orgulhar de sua rua.

PROPRIETÁRIO É CANDIDATO

Além de proprietário de casa na Porta do Sol, o advogado, jornalista e radialista Walter Abrahão é conselheiro vitalício da Sociedade. Isso porque foi presidente da Diretoria Executiva durante uma gestão. Eleito vereador em São Paulo nas últimas eleições, Walter candidata-se agora à reeleição. Amigo e vizinho, o nome de Walter Abrahão merece ser considerado no momento da votação. Seu número é 11.637

PRIME - CORRETORA DE SEGUROS LTDA.

SEGUROS PARA TODOS OS RAMOS

Incêndio e Roubo Residencial e Coml. Automóveis, Pick-Up, Caminhões, Vida Acidentes Pessoais e etc.

Av. Paulista, 807 - Fone (011) 289-8317/6099

PORTAS E JANELAS

Madeiras de primeira qualidade em embuia, cerejeira e mogno. Medidas padrão e especiais, estilo reto ou colonial. Portões para garagens sob medida. Entregamos na Porta do Sol.

Av. 19 de Janeiro, 679 - Vila Carrão. Fone 910-9077.

Risco de Acidente

Carta que merece toda nossa atenção, do proprietário José Roberto Fontana: "Gostaria de alertar que no dia 30 de agosto de 1992 quase fui vítima de acidente grave porque um Chevette preto e um TL vermelho, aparentemente dirigidos por caseiros, estavam apostando uma corrida e numa curva em que um tentava ultrapassar o outro depararam-se comigo a cavalo. Quase não houve tempo para desviarem e assustaram muito o animal. Hoje na Porta do Sol é comum as pessoas andarem a cavalo e o número de adeptos aumenta a cada dia que passa. Para evitar que algo mais sério aconteça, é preciso que todos se conscientizem de que devem dirigir com cuidado por nossas ruas e ultrapassar os cavaleiros em marcha reduzida".

HUMUS Adubo Ecológico

Fornecemos qualquer quantidade. Tratar com Maria Regina, fone 428-1252.

CLASSIFICADOS

VENDO - Lote com ótima localização, com telefone e construção em andamento. Tratar direto com o proprietário, sr. Júlio, fone 533-7284.

VENDO - Lote G1T, Cr\$ 18.000.000,00. Tratar com Rose no fone 254-8237, horário comercial.

COMO ANUNCIAR

Classificados: até 16 palavras, Cr\$ 31.000,00

Módulos: 4,5 de largura por 3,0 de altura, Cr\$ 46.000,00 por módulo. Você pode juntar quantos módulos quiser.

Pagamentos: são efetivados junto com as taxas do condomínio. Mesmo que você queira fazer anúncio de empresa, deve fornecer nome e lote de um proprietário para efeito de cobrança.

As mensagens devem ser passadas até o dia 15 de cada mês. Fale com Elaine ou Mauro Simioni, na Sede Central, 428-1388.