

Sociedade Amigos da Porta do Sol

Sede: Rodovia Castelo Branco, km 63,5 - Mairinque, SP - Telefone 428-1388

JANEIRO DE 1992

Endereços e Telefones Úteis

Sociedade, Sede Central, no Clube: 428-1388 - Para assuntos do dia-a-dia e informações gerais. Funciona todos os dias da semana, das 8 às 18 horas.

Sociedade, Escritório de São Paulo, rua Diogo de Farias, 634, cj. 01, 549-3883 - Cuida do cadastro, cobrança e informações gerais. Funciona de segunda a sexta, das 8:30 às 17:30.

Administradora Arrivabene, av. São João, 822, 2º andar: 223-1691 - Presta serviços apenas na emissão de recibos e parte contábil.

Sociedade, Segurança: 428-1364 (24 horas por dia)

Gás na Porta de Casa

Agora os proprietários e caseiros da Porta do Sol contam com mais uma novidade e conforto: um caminhão de entrega de gás circula pelo loteamento todos os sábados. Assim você tem o gás na porta de casa e pode aproveitar melhor seus fins-de-semana.

Ônibus: Avise Antes

Não se esqueça de entrar em contato com a sede quando trouxer convidados para a Porta do Sol e usar um ônibus para isso. Informe data e horário previsto para a chegada e evite perda de tempo na portaria.

RETROSPECTIVA 91: Os Melhores Momentos

O ano de 1991 foi bem profícuo. Começamos usufruindo o sonho de ver a Porta do Sol transformada em loteamento fechado e terminamos com outro sonho realizado: água canalizada e tratada para todos. Acompanhe as principais conquistas da comunidade:

☐ **LOTEAMENTO FECHADO** — Começamos 91 com o total controle do loteamento: depois de quatro anos de tentativas, conseguimos transformar a Porta do Sol em loteamento fechado. Este é o ponto de partida para aumentar nossa segurança e uma maior valorização de nossos patrimônios.

☐ **PROJETO INTEGRAÇÃO** — Por iniciativa de um grupo de proprietários foi criado o Projeto Integração. Seus objetivos: 1) ouvir sugestões e reclamações, encaminhá-las à Diretoria e cobrar as respostas. 2) permitir o surgimento de pessoas que futuramente assumam cargos no Conselho ou na Diretoria. 3) desafogar o trabalho dos diretores e colaborar com a administração. Além desses objetivos, todos alcançados, o Projeto Integração coordenou o abaixo assinado para a construção de um trevo de retorno em frente à portaria da Castelo Branco, que foi encaminhado ao Secretário da Infra-Estrutura Viária do Estado em outubro.

☐ **NOVOS DIRETORES** — Pelo menos quatro proprietários concordaram em assumir cargos na Diretoria Executiva, fato que há muito não acontecia. Isso é importante, já que permite distribuir melhor os trabalhos, descentralizando-os, e impede uma carga excessiva de tarefas nos ombros de poucas pessoas.

☐ **SEGURANÇA** — Cuidando de uma das áreas mais delicadas do loteamento desde fevereiro, o diretor Milton Amaral se empenhou em cadastrar todas as pessoas que trabalham no loteamento para conhecer melhor caseiros, seus familiares e o pessoal das construções. Junto com o Diretor Jurídico, Euvaldo Nascimento, Milton insiste em manter a proibição de venda de bebidas alcoólicas dentro da Porta do Sol, justificando sua posição pelos dados estatísticos



que mostram a participação da embriaguez na maioria das ocorrências.

☐ **RUAS** — O diretor de Manutenção de Vias Públicas, Mauro Simioni, fez os estudos e assumiu a implantação de outro grande melhoramento: a construção de guias e sarjetas em nossas ruas para que elas tenham um mesmo padrão estético e para reduzir os problemas com erosões. Um projeto onde a Sociedade executa o trabalho e os proprietários pagam os custos referentes à metragem de suas calçadas.

☐ **DIRETORIA SOCIAL** — Entrando para a Diretoria em maio, Gilberto Muraca cuida do restaurante que já é hoje um excelente ponto de encontro da comunidade.

☐ **CONQUISTA INESQUECÍVEL** — O destaque do ano ficou por conta do trabalho da comissão encarregada de executar o Plano de Abastecimento de Água (um dos integrantes da comissão, Antonio Luiz Conti Nunes, acabou aceitando ser o novo Diretor do Setor de Água). Hoje a Porta do Sol inteira tem água encanada e tratada, graças ao pagamento da taxa extra pelos condôminos e graças à abnegação de proprietários e funcionários da Sociedade.

Em 1992 a Sociedade espera continuar contando com o apoio de todos para novas conquistas para nosso bem-estar e a valorização da Porta do Sol.

Aniversariantes de Janeiro

Proprietários e dependentes nascidos de 1 a 31 de Janeiro:

Dia 1º/01: Fabio Gallucci, Maria H. Bertocini, Paulo C. Greco Jr., Oswaldo M. Ogihara; 02/01: Marli C. Chiacchio; 03/01: Adriana Babogliuan, Willians T. Goto, Claudia R. Coriolano, Felipe M. Jaworski, Enali de Biaggi, Daniela Piraino; 04/01: Idelamar M. Vale, Rodrigo Gomes; 05/01: Denise C. Kalli; 06/01: Neyde P. Barreto; 07/01: Otília Rugo, Eduardo Venticinquê, José A. Esposito, Elayne Noga, Gunther Kissmann; 08/01: Michelle R. Inamine; 09/01: Nadia H. Kanematu; 09/01: Pedro A. S. Chiacchio, Antonio J. dos Santos; 10/01: Selma M. Narisawa, Viviane M. Martins; 11/01: Caio G.N.F. Augusto, Gilberto Kittler, Carolina de Andrade; 12/01: Marcos Burgi, Maria A. Favero, Renato O. Ghiselli Jr., Gustavo de O. Predolim, Marneide S. Martins, Fernanda D. Batista, Neila M. Cardoso; 13/01: Cesare Bellantuono, Claudia G. Sabba; 14/01: Elcio A. L. de Lucca, Jairo Cardoso; 15/01: Cristiana Venticinquê, Jurandy M. Tourices Jr.; 16/01: Apolônio Cascardi, Eduardo H. Guilberto, Emeri de Biaggi, Carolina M. Casu; 17/01: Junia S. Dias; 18/01: Túlio G.M. Vasconcelos, Ricardo C. de Almeida; 19/01: Lucia M. de Finis Machado, Lívio M. Piraino; 20/01: Ila C. Coimbra, Rogério L. Tosi; 21/01: Maria L. M. Aldrighi, Catherine B. Bireley, Isabel H. Daver; 22/01: Deborah M. Goto, Robson A. Sanches Jr., Sonia R. Andozia; 23/01: Thais P. Gallucci, Rolf H. Romerscheidt, Giselle A.G. Palumbo, Eliana B. N. da Silva; 24/01: Zenedi A. P. Moretti, Miriam R.F. Vendramini, Marco A. Cadamuro; 25/01: Vitorio G. Tolotti, Antonio P. Herrero, Cleuza T. Di Gioia, Olavo dos Santos, Clovis A. Mantio; 26/01: Celso H. Arraez, Denis Jancar; 27/01: Odair J. Nardi, Roberta E. Bicalho, Suzete C. Santos, Sergio R. Alves, Patricia M. Nunes, Antonio A. S. dos Santos, Adriana Torquato, Gianfranco Piccin Jr., Mario D. Homem de Mello; 28/01: Cesar R. R. Lamastro, Beatriz M. Vale, Marcos R. Valente, Elza C. Ruiz, Nelita B. Esposito, Iara R.G. Magalhães, Fabricio M. Veronese; 29/01: Maria L. L. Tosi, Camilo G. M. Vasconcelos, Rodrigo B. Hervas, Sandra Semidamore, Sachiyo Teramae; 30/01: Iolanda de F. Favaro, Ana P. T. Piva, Felipe A.P. Fontes, Adelma F. Pessoa, José F. F. Pessoa, Miriam N. Chaves, Margaret P. Boyd; 31/01: Fabio P. Gallucci, Thiago N.F. Augusto, Francisco M. G. Netto, Sergio Marchitein, José Machado Jr., Lina G. Cadamuro, Newton N. Nishida.

Aos aniversariantes os cumprimentos da comunidade.

Palmas Para o Projeto Integração

Depois de um ano de bastante trabalho, os proprietários que aderiram ao Projeto Integração acharam que já era hora de parar com os plantões. A principal razão: calu praticamente a zero a procura dos plantonistas para sugestões e reclamações.

A diretoria da Sociedade aproveita para registrar um agradecimento especial a todos os proprietários que

participaram do Projeto, pela iniciativa e disposição em ouvir e anotar críticas e sugestões, enviá-las para a Diretoria e cobrar as respostas. Através desse trabalho, dezenas de encaminhamentos foram feitos para a Diretoria, que tem respondido a todos. Após um ano de trabalho podemos dizer que a tentativa de aproximar proprietários e ser útil à comunidade deu certo.

Atenção Para o Adesivo

Os selos de identificação do 1º semestre de 1992 estão sendo distribuídos com esta edição e vêm com uma novidade: uma pequena janela onde é possível colocar o número de seu lote, para facilitar ainda mais sua entrada, e personalizar seu adesivo. Enfatizamos a necessidade do uso do selo, pois agora só poderão entrar no loteamento sem ter que se identificar, proprietários com o adesivo no carro. É bom lembrar que só recebem o selo os proprietários em dia com seus pagamentos. Caso você não tenha recebido o seu, peça os esclarecimentos necessários junto à Arrivabene, através do telefone 223-1691, ou com nosso administrador Jasom, na sede, telefone 428-1388.

Férias do Diretor Social

Lembramos a todos os proprietários, em especial aos frequentadores do Clube, que no Ano Novo ele não funcionará, para um merecido descanso do Gilberto e equipe.

Sobre a Transferência do Título de Eleitor

Quem estava interessado em transferir seu título de eleitor para Mairinque no último dia 8, acabou não conseguindo. É que, devido a problemas internos no Tribunal Regional Eleitoral de Mairinque, não foi possível o comparecimento do funcionário da Justiça Eleitoral destacado para efetuar as transferências. No entanto, conforme comunicado da Sociedade, através de faixas colocadas na portaria do Castelo Branco, a transferência foi realizada em 21 de dezembro passado, no bairro da Doninha.

CLASSIFICADOS

VENDO - Linha telefônica na Porta do Sol. Tratar com Eduardo, fone 845-6193 (comercial) e 61-8610 (residencial).

VENDO - Telefone na Porta do Sol. Falar com Sérgio, das 12 às 14 horas, fone 241-5577, durante a semana.

VENDO - Lote L9I na av. Gonçalves Dias. Falar com Sérgio, das 12 às 14 horas, fone 241-5577, durante a semana.

VENDO - 200 metros de viga de madeira de 4 por 12, peroba, bom preço. Lote F9L fone 422-2422, horário comercial, com Neide.

COMO ANUNCIAR

Classificados: até 16 palavras, Cr\$ 6.000,00.

Módulos: 4,5 de largura por 3,0 de altura, Cr\$ 9.000,00 por módulo. Você pode juntar quantos módulos quiser.

Pagamentos: são feitos junto com as taxas do condomínio. Mesmo que você queira fazer um anúncio de empresa deve fornecer nome e lote de um proprietário para efeito de cobrança.

As mensagens devem ser passadas até o dia 15 de cada mês.

Falar com Lucia, no período da tarde, no telefone 62-8777.

POR DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Especializada em Porta do Sol

Consulte-nos Antes de Vender ou Comprar seu Imóvel na Porta do Sol

Fale com nossos plantonistas na entrada do loteamento, ou ligue para 871-3098 e 62-9098.