

Sociedade Amigos da Porta do Sol

Sede: Rodovia Castelo Branco, km 63,5 - Mairinque, SP - Telefone 428-1388

FEVEREIRO DE 1992

ENDEREÇOS E TELEFONES ÚTEIS

Sociedade, Sede Central, no Clube: 428-1388 - Funciona todos os dias da semana, das 8 às 18 horas.

Sociedade, Escritório de São Paulo, rua Diogo de Farias, 634, cj. 01, 549-3883 - De segunda a sexta, das 8:30 às 17:30.

Administradora Arrivabene, av. São João, 822, 2ª andar, 223-1691 - Emissão de recibos e parte contábil.

Sociedade, Segurança: 428-1364 (24 horas por dia).

Pagamento do Condomínio

Para facilitar a vida dos aposentados, já que recebemos algumas solicitações nesse sentido, estaremos aceitando cheques pré-datados para o pagamento do condomínio.

Novidades do Restaurante

A partir de agora você pode fazer pedidos de refeições pelo telefone do restaurante, 428-1378, e receber o pedido em sua casa na Porta do Sol. E para quem gosta de feijoada, uma grande notícia: o restaurante já prepara esse prato aos sábados!



Voto em Mairinque, Bom Investimento

Proprietários transferem títulos de eleitor para Mairinque: um voto a nosso favor.



Dezembro passado demos impulso à antiga idéia de transferir títulos de eleitor de proprietários e dependentes para Mairinque. Como a maioria de nós não vota em Mairinque, nossos interesses nem sempre são levados em conta quando precisamos dos poderes públicos da cidade.

A Porta do Sol vive uma fase de grande desenvolvimento e para podermos exigir mais para o loteamento precisamos ter alguém na Câmara de Mairinque afinado

com nossas necessidades, daí a iniciativa da Diretoria. Em 21 de dezembro realizou-se a primeira transferência. Alcançou um total de 180 títulos, número expressivo mas insuficiente para o que precisamos.

Pensando nisso informamos: quem não conseguiu transferir o título, pode fazê-lo no Fórum de Mairinque, das 13 às 17 horas, até 30 de abril. É só levar o título atual e um comprovante de residência na Porta do Sol (conta de luz ou telefone).

Regularização de Construções

Esgota-se agora em fevereiro o prazo que a Prefeitura de Mairinque deu para a regularização de imóveis construídos no município.

Se você ainda não tem o "habite-se" de sua casa, aproveite a anistia.

Nos fins de semana você encontra na Sede, no Clube, o arquiteto José Antonio Capitão ou nosso Diretor de Manutenção de Vias Públicas, Mauro Simioni, e

vale a pena ouvir deles uma orientação do que fazer.

Inclusive recomendamos aos proprietários com construções na Porta do Sol II que passem pela Sede para um papo com o Capitão e o Mauro, já que aparentemente suas obras também podem ser regularizadas.

A idéia é entrar com vários pedidos de uma vez só para ganharmos força junto à Prefeitura.

Adesivos: Ame-os, Cole-os

Insistimos para que os proprietários usem o selo adesivo do primeiro semestre de 92 em seus carros. Isso facilita a entrada no loteamento e contribui para aumentar nossa segurança. Só recebe o adesivo quem estiver com suas contas em dia. Se você não recebeu o seu no mês passado, entre em contato com nosso administrador, Jasom, na Sede, no Clube, pessoalmente ou pelo fone 428-1388, para os esclarecimentos necessários.

Problemas com Contas de Luz

Alguns proprietários ainda não providenciaram com a Eletropaulo a cobrança das contas de luz por débito automático em conta corrente. Essa é uma providência simples (pode ser feita pelo telefone) e importante, já que a obrigatoriedade pelos pagamentos em dia é exclusiva dos proprietários. Não cabe à Sociedade nenhuma responsabilidade por atrasos. As contas que ainda estão sendo enviadas para a Porta do Sol devem ser retiradas na Sede Central, no Clube.

Limites de Velocidade

Ao trafegar pelas ruas e avenidas da Porta do Sol lembre-se que o número de crianças é grande e precisamos preservar a integridade de todas elas. Além disso, andando devagar seu carro levanta menos poeira.

Aniversariantes de Fevereiro

Proprietários e dependentes nascidos em fevereiro:

01/02: Uriel Flausino Dias, Sofia M.C.T. Schoupal, Marilena P. Mandetta, Valenz V. Thalacker, Edith M. Cardoso, Osami Ogata; 02/02: Ana Izabel F. Dal Mas, Antonio Luiz C. Nunes; 03/02: Nelson H. de Melo, Cauê C. de Melo, Bianca C. Sarmento, Leonard G. Higgins; 04/02: Woldemar M. F. Petermann, Amanda F. Lopes; 05/02: Wagner S. P. Symphoroso; 06/02: Maria Helena S. Silva, Juvenal Matsui, José I. Sarmento, Ricardo P. Ribeiro; 07/02: Paulo S. Giatti, Rosely Aparecida B. Muraca, Lucy T. Piva, Deise T. Marinho, Alessandra Di Gioia, Doraci S.A. Grandmaison, Alexandre Noga; 08/02: Robin T. D'Heursel, Laerte M. de Oliveira, Lina Ogata; 10/02: Gelelícia S. Sabba, Luiz L. Fontes, Sandra S. Fernandes; 11/02: Juliana G. Bove, Maria Cecília N. Augusto; 13/02: Moacir C. Mello, Helena N. Gambarini; 14/02: Luis Carlos Trovo, Lilly R. R. Alves, Therezinha M. Chamma, Sandra Cristina L. Tucci, Maria Helena C. Yuasa, Rafael M.S.Sato; 15/02: Naza reth Baboghliuan, Marco B. Masson, Rosângela G. Cotait; 16/02: Nilson H. de Mello, Adelia D. Trovo; 17/02: Josepha G. Siqueira, Cesar Eduardo Gasparin, Basile E. Mihallidis; 18/02: Pedro Sansone, Renato A. de Melo, Jurandir Luis Capristo, Adriana P. Mandetta, Rodrigo C. Mainieri, Marcelo T. C. de Almeida, Luiz Fernando A. Esposito, Ana C. G. Monteiro, Renata P. Fornaziera, Kurt G. Kissmann; 19/02: Victor Hugo A. Nunes, Catsumi Tokuda, Fernando Giannini, Luiz Roberto S. Queiroz; 20/02: Murilo Emerenciano, Antonio C. Miglioli, Antonio Carlos S. dos Santos, Mituo Tera mae; 21/02: Henrique M. A. dos Santos, Enaura de Biaggi, José Celso M. Barroso, Alessandra de Finis Machado; 22/02: Lucia B. B. de Alsina, Jane G. Penna, Edson L. Moura, Adair Semi damore, Luiz Fernando Castilho; 23/02: Ricardo M. Bueno, Eduardo G. Rocha; 24/02: Marcia A. Silva, Ana Paula Bufano; 25/02: Alice Y.O. Ishigami, Camila S. Queiroz; 26/02: Antonio Carlos F. Oliveira, Vitor Savicius, Priscila M. Robert, Daniel G. Cunha, Alex C. Agostino; 27/02: Luiz Thiago S. Garcia, Celia Regina J. Lopes, Laert O. Collela, Ivany S. Aveiro; 28/02: Fabiola M. Siqueira, Beatriz M. Vale, Thomaz Joaquim Lupo; 29/02: Maria Aparecida de Mello.

Aos aniversariantes os cumprimentos da comunidade. Para fazer alterações ou acréscimos fale com Jasom, na Sede (428-1388).

Jogue o Lixo no Lixo

Em agosto passado a Sociedade espalhou pelo loteamento recipientes para lixo atendendo a compromisso assumido com a Prefeitura e buscando uma maneira de aumentar a higiene. Os recipientes estão num plano elevado, ou são tambores altos, para evitar que o lixo se transforme em alimento para cães ou roedores. Infelizmente alguns proprietários, ou caseiros, não estão adotando cuidados higiênicos compatíveis com a boa educação. Por isso, lembramos providências mais ou menos óbvias e que andam esquecidas por alguns:

a) O lixo deve ser acondicionado em sacos plásticos fechados antes de ser deixado nas lixeiras.



b) Caso a lixeira próxima de sua casa esteja cheia, ande mais um pouco e deixe o lixo na seguinte.

c) De maneira alguma jogue restos de comida diretamente nas lixeiras ou permita que o lixo fique espalhado no chão.

d) Traga sacos de plástico para seu caseiro e oriente-o a usar as lixeiras corretamente.

LIMPEZA DOS LOTES

Lembramos aos proprietários com terrenos sem construção que devem limpá-los para evitar as penas da Lei nº 393/69 de 01/09/69, da Prefeitura de Mairinque. A Lei determina aos proprietários que efetuem a limpeza de seus terrenos e diz: "o não cumprimento acarretará na lavratura de auto de infração e proposição de multa".

RUAS: A CAMPANHA CONTINUA

O projeto de construção de guias e sarjetas em nossas ruas é um grande sucesso e já conta com centenas des inscitos. Se você ainda não aderiu e está interessado, inscreva-se na Sede Central, pessoalmente ou pelo telefone 428-1388. O esquema é o seguinte: funcionários da Sociedade fazem os acertos no leito carroçável de sua rua e colocam guias e sarjetas em frente ao seu terreno. Você paga, apenas, um valor baseado na metragem da frente do lote.

CERCAS E ALAMBRADOS

Fabricamos mourões de concreto para cercas e alambrados. Todos os tamanhos e com alta resistência. Fornecemos também tela para alambrados. Ótimos preços. Tratar pelos telefones 67-8955 e 493-2636.

CLASSIFICADOS

VENDO - Lote F8E. Terreno com melhorias e casa de caseiro. 8.000 metros. Tratar com Jorge fone 247-4934 (à noite) ou (0123) 22-4362.

VENDO - Lote H4K na rua Fernando Pessoa, próximo ao Clube. Tratar 263-3043.

COMO ANUNCIAR

Classificados: até 16 palavras, Cr\$ 7.500,00.

Módulos: 4,5 de largura por 3,0 de altura, Cr\$ 11.000,00 por módulo. Você pode juntar quantos módulos quiser.

Pagamentos: são feitos junto com as taxas do condomínio. Mesmo que você queira fazer um anúncio de empresa deve fornecer nome e lote de um proprietário para efeito de cobrança.

As mensagens devem ser passadas até o dia 15 de cada mês.

Falar com Lucia, no período da tarde, no telefone 62-8777.

Nota de Falecimento

Com pesar registramos o falecimento do Sr. Ramon Alsina Safont, ex-conselheiro da Sociedade, ex-proprietário do lote F6M, e do Sr. Henrique Palezzi, ex-proprietário do lote C3D. Nossos sentimentos aos membros das duas famílias.

POR DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Especializada em Porta do Sol

Consulte-nos Antes de Vender ou Comprar seu Imóvel na Porta do Sol

Fale com nossos plantonistas na entrada do loteamento, ou ligue para 871-3098 e 62-9098.