

boletim oficial

Sociedade Amigos da Porta do Sol

Sede: Rodovia Castelo Branco, km 63,5 - Mairinque, SP - Telefone 428-1388

ABRIL DE 1992

Endereços e Telefones Úteis

Sociedade, Sede Central, no Clube: 428-1388 - Funciona todos os dias da semana, das 8 às 18 horas.

Sociedade, Escritório de São Paulo: rua Diogo de Farias, 634, cj. 01, 549-3883 - De segunda a sexta, das 8:30 às 17:30.

Administradora Arrivabene: av. São João, 822, 2º andar, 233-1691 - Emissão de recibos e parte contábil.

Sociedade, Segurança: 428-1364 (atendimento 24 horas por dia).

Novos Preços de Serviços

Aqui os preços dos serviços prestados pela Sociedade Amigos da Porta do Sol em vigor a partir de 1/3/92:

Ligação de Água: Cr\$ 360.000,00

Caminhão de Terra Vermelha: Cr\$ 25.000,00

Viajem de Água: Cr\$ 30.000,00 (sem pertencer ao plano de água)

Retirada de Entulho: Cr\$ 50.000,00

Hora de Retro Escavadeira: Cr\$ 30.000,00

Taxa Religação de Água: Cr\$ 180.000,00

Taxa para Uso da Piscina (convidados): Cr\$ 1.000,00

Metro Linear Guias e Sargetas: Cr\$ 3.000,00

Os serviços são fornecidos a proprietários em dia com suas obrigações com a Sociedade. Os pagamentos devem ser efetuados na Sede, no Clube, em cheque nominal a favor da Sociedade.

Eleitos Novos Conselheiros

Assembléa escolhe o Conselho Deliberativo da Sociedade para o biênio 92/93.

A Assembléa Geral Ordinária convocada para o último dia 15 de março cumpriu os dois objetivos previstos no edital: aprovou o Relatório Anual e as contas da Diretoria Executiva quanto ao exercício de 1991, e elegeu 21 conselheiros efetivos e 7 suplentes para um novo mandato.

PATRIMÔNIO CRESCE

O tesoureiro Mário Fontes, em nome da diretoria, apresentou os números do balanço encerrado em 31 de dezembro de 1991 e chamou a atenção dos proprietários para alguns detalhes. Dois deles:

- O balanço de 1991 aponta para um crescimento dos gastos com salários e encargos, fato que deverá se repetir em 1992.
- Houve um significativo aumento de nosso patrimônio em 1991, com a aquisição de novos veículos e máquinas, graças não somente às taxas de manutenção regulares, como também ao ratelo para expansão da rede de água.

Quanto à escolha do novo Conselho Deliberativo, apenas uma chapa apresentou-se para a votação. Os proprietários-conselheiros eleitos são os seguintes:

Titulares: Múcio Borges da Fonseca (veja "Nota de Falecimento" no verso deste

Boletim), Aluísio Venturini, Luiz Laerte Fontes, Carlos Augusto da Silva, Luiz Horta Lopes, Marco Antonio Toledo Manduca, Reinaldo Anunciato, Milton Gustavo do Amaral, Antonio Carlos Ferreira Prado, Antonio Luiz Conti Nunes, Gilberto Agostinho Muraca, Dárcio Francisco dos Santos, Pedro Luiz Grasso, Mario Caxambu Filho, Armando Amadio Filho, Henrique Soule Filho, Antonio J. Macedo, Pedro Favale Filho, João Carlos Santana, Silvio Tubini e Wilson Rodrigues Pimenta.

Suplentes: Roberto Garcia Filho, Pedro Sansone, Edson A. Silva, Felisberto Kelli do Nascimento, Mauro Ivan Marques Patrício, Marcos A. D. Junqueira Franco e Rubens Dal Bem.

Vitalicios: De acordo com nossos Estatutos são conselheiros-vitalicios os proprietários Drajan Jancar, Walter Abrahão, Wladimir Astrini Araujo, Guido Ramazotti, Eivaldo Vieira do Nascimento e Mário Carlos Fontes.

DIRETORIA EXECUTIVA

O Conselho Deliberativo toma posse no final de março e no mesmo dia elege a Diretoria Executiva para um mandato igualmente de dois anos. Na próxima edição informaremos os nomes dos proprietários que farão parte da Executiva.

Guias Vão Bem, Obrigado

Entre janeiro e março fizemos mais de 1 km de guias e sarjetas, garantindo o sucesso do projeto trilhado pelo diretor de Manutenção de Vias Públicas, Mauro Simioni. Se você também quer colocar guias e sarjetas na frente de seu terreno, fale com o Mauro, na Sede.

Temos Nova Máquina

Adquirimos uma Retro Escavadeira 580 H ano 1987 que já está operando.

Atenção com Cavalos

Os cavalos encontrados soltos no loteamento serão levados para a Hípica. Após o reconhecimento do animal enviaremos multa ao proprietário. Fique atento para que seu cavalo não se perca.

Manutenção de Piscinas

A Sociedade fez um acordo com a Maringá Piscinas (av. Giovanni Gronchi, 6829, tel. 521-6433). A empresa cuidará, sem ônus para nós, das piscinas do Clube e poderá vender produtos químicos para tratamento de água na Portaria I, nos fins de semana. Segundo o sr. Jacob, da Maringá, aos preços de São Paulo.

Aniversariantes de Abril

Proprietários e dependentes que apagam velinha em Abril.

Dia 2/4: André Tahan Piva, Carina Adoni Silva; 3/4: Amanda B. Caetano, Fernanda Tokuda, Flavia de Finis Machado; 4/4: Arlene F. Herrero, Elza Vieira Robert, Jacqueline A. Grandmaison, Elisabete R. Cardoso, Paulo Henrique B. Espósito, Marcelo M. Barroso; 5/4: Marcie Hope Grynblat, Vinicius G. Pereira, Idely R.B. Caetano, Fabiana Giannini, Giovanni Simeoni, Jurema M. do Valle; 6/4: Zdenko Jelacic, Elenita V. Thalacker, Maria Aparecida S. Straehli, Guilherme C. Castilho; 7/4: Pedro Fernando Cotaít, Angelica N. Pondorf, Martin Nelzow, Gilmar A. Castelar, Claudia de A. Arantes; 8/4: Patricia C. de Mello, Mariana S. Beghelli; 9/4: Fernanda P. Fantoni, Daura Siedschlag, Afonso Moraes; 10/4: Neide de Barros, Suely de A. C. Martins; 11/4: Wania Fuzeti G. Neto, Renato N. Gambarini; 12/4: Martha Cristina Ghiselli; 13/4: Giuliana Martini; 14/4: Claudio Sergio Ortolan, Adriano P.J. Faredo, Ederli Assunção Ruiz, José V. de Andrade; 15/4: Maria Regina A. de Melo, Kelly de L. Salles, Camila Pagliato, Mario Carlos Fontes, Ricardo de Jesus Lopes, Antonio Carlos G. Favery, José L. da Silva, Leonardo F. do Valle, Igor B. Masson; 16/4: Silvio Luiz Donatelli, Natalia R. de Alcantara, Fernanda Beatriz Fontes, Ademir S. Campos, Clarindo Miguel da Silva, Luiz Carlos Vendramini; 17/4: Mario Roberto Thome, Claudete P. Capristo, Gustavo Felipe M. Santos; 18/4: Marcelo Abujamra, Angela Rosa Ortolan, Maíva C. Ferreira; 19/4: Marcia Beatriz M. Arreiro, Edgard Cutaít; 20/4: Danielle Davanzo, Betina Verdini; 21/4: Osvaldo D'Almeida, Valdir Anselmo Favaro, Rodrigo A. de Melo, Himiko N. Tokuda, Regina W. Furumoto; 22/4: Patricia M. Robert, Sonia Regina de Biazzi, Fernanda G. Caggiano, Simone L. de Almeida, Francisco Carlos de A. Arantes, Makoto Sato; 23/4: Eduardo P. Seregani, Marlene A. Santes, Francisco Ferreira, Marlene M. Pereira, Patricia M. Veronese, Mario Verdini; 24/4: Vera Lucia M. Arreiro, Pedro Calheiros, Fabiane Camasnie, Rodrigo Ivo M. Santos; 25/4: Eden Alvarenga; 26/4: Sonia M. Araujo Nunes, Felipe Augusto de S. Monteiro; 27/4: Sonia Inamine, Priscila S. de Souza, Walter de Biasi Filho, Maria Lucineia Fernandes; 28/4: Tiago B. Peres, Alvaro Usatai; 29/4: Gerson Morador, Henrique Soule Filho, Emil G. Leutwiler; 30/4: Ubirajara S. Campos, Andrea E.H. Doracotto, Celene L. Robert, Djair Beltrame, Denise Alessandra Fernandes.

Cumprimentos da comunidade aos aniversariantes. Para fazer correções ou acréscimos, fale com nosso administrador, Mauro Simioni, na sede.

Controle da Água

Acabamos de fechar um contrato com a Meio Ambiente S/C Ltda., de Tatui. Já a partir de março a empresa passa a cuidar da inspeção e acompanhamento da cloração da água distribuída na Porta do Sol. Técnicos farão visitas quinzenais ao loteamento e verificarão se tudo está dentro dos padrões.

A Meio Ambiente analisou recentemente nossa água em diversos pontos da rede de distribuição e, apesar de constatar ausência de microorganismos, informou

que nas amostras coletadas o resíduo de cloro estava num nível baixo. Com o contrato assinado, daqui para frente isso ficará resolvido.

Durante a Assembléia do dia 15 comentou-se sobre a cor da água. Infelizmente em períodos de chuva ela continuará desse jeito, até que tenhamos recursos para a compra de equipamentos para acabar com a cor turva. Como nosso consumo é alto, não há tempo suficiente para que ocorra a decantação da terra que corre para os reservatórios.

Gilberto Deixa o Restaurante

A família Muraca parou de administrar o restaurante do Clube no final de março. O condômino Gilberto Muraca diz que estava sendo muito cansativo. É uma pena, já que com os Muracas o restaurante ganhou nova vida. A diretoria procura alguém para substituí-los e espera que a qualidade dos serviços, no mínimo, permaneça igual.

Gilberto, porém, continua como Diretor Social.

MAXFIBER IND. COM. DE PISCINAS

Promoção especial para proprietários da Porta do Sol.

Piscinas em fibra de vidro, vários modelos.
Contatos pelo telefone 484-6655 ou 484-1931.
Falar com Felício

PORTAS E JANELAS

Madeiras de primeira qualidade em embaui, cerejeira e mogno. Medidas padrão e especiais, estilo reto ou colonial. Portões para garagem sob medida.

Av. 19 de Janeiro, 679 - Vila Carrão. Fone: 910-9077.

ADESTRAMENTO DE CÃES

Adestramento básico. Treinamento para cães de guarda de firmas e residências. Valor: 65 mil mensais.

Fone 422-3208 Ademir.

Nota de Falecimento

Exatamente no dia em que realizávamos nossa Assembléia, em março, falecia o conselheiro Múcio Borges da Fonseca. Jornalista concetudatissimo, Múcio permanece em nossa memória como um companheiro gentil e sempre pronto a colaborar com o desenvolvimento da Porta do Sol. Uma grande perda para todos.

Aviso da Porta do Sol II

Proprietários de lotes na Porta do Sol II e Castelo dos Bandeirantes estão sendo convocados para uma reunião no restaurante do Clube, dia 4/4/92, às 15 horas. A reunião tratará de informações sobre lei municipal promulgada em novembro passado que trata da legalização dos loteamentos clandestinos em Mairinque. Participe.

COMO ANUNCIAR

Classificados: até 16 palavras, Cr\$ 9.500,00

Módulos: 4,5 de largura por 3,0 de altura, Cr\$ 13.900,00 por módulo. Você pode juntar quantos módulos quiser.

Pagamentos: são efetivados junto com as taxas do condomínio. Mesmo que você queira fazer anúncio de empresa, deve fornecer nome e lote de um proprietário para efeito de cobrança.

As mensagens devem ser passadas até o dia 15 de cada mês. Fale com Lúcia, período da tarde, no telefone 62-8777, ou com Mauro, na Sede, 428-1388.

POR DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Especializada em Porta do Sol

Consulte-nos Antes de Vender ou Comprar seu Imóvel na Porta do Sol

Fale com nossos plantonistas na entrada do loteamento, ou ligue para 871-3098 e 62-9098