

boletim oficial

Sociedade Amigos da Porta do Sol
Rodovia Castelo Branco, km 63,5 - Mairinque, SP - Telefone 428-1388
JUNHO DE 1991

Anote na Agenda

Números de telefones que é bom ter sempre à mão:

- Administradora Arrivabene, São Paulo: 223-1691
- Falta de Energia: 425-2120
- Prefeitura de Mairinque: 428-2211
- Sociedade, Administração: 428-1388 (hor.coml.)
- Sociedade, Diretoria de Segurança: 428-1364 (24 horas por dia)

Normas da Piscina

Serão publicadas no próximo boletim as novas regulamentações para o uso das piscinas. Fique ligado.

Fiscalização Mais Rigorosa

Pedimos mais uma vez aos proprietários que coloquem os adesivos do 1º semestre de 1991 em seus carros. Se você recebeu o adesivo é porque consta algum débito. Faça os esclarecimentos necessários junto à Administradora Arrivabene ou junto à sede central. No caso de precisar de mais adesivos, nesses mesmos locais você poderá obtê-los. Usar os adesivos é algo simples mas que contribui muito com a segurança do loteamento.

Cuidado com as Pontes

Nossas pontes não suportam excesso de peso. Por isso não devem ser usadas por caminhões acima de 14 toneladas. Caso ocorra algum acidente, a responsabilidade pelos danos será do motorista e do proprietário do veículo.

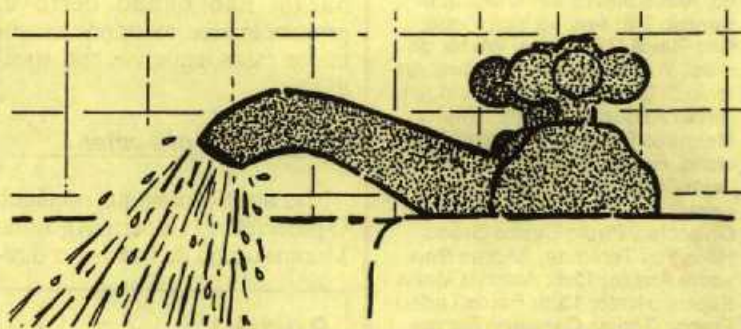
Nossa Água Já Tem Cloro

Preocupação com cólera antecipa início do tratamento. Veja outras boas notícias sobre a água que chega até sua casa.

Novo diretor do setor de água, proprietário Antonio Luiz Conti Nunes, também faz parte da comissão eleita em Assembléia para administrar a taxa extra da expansão da rede de água. Ele tem boas notícias para a comunidade:

* Numa medida preventiva, que na verdade atende a uma preocupação de todo o país, já iniciamos o uso de cloro na água distribuída pela Sociedade. A cloração está sendo feita diretamente na caixa d'água do mirante e obedece aos índices recomendados pelos técnicos da prefeitura de São Paulo: 7 mg por litro.

* Já está nas mãos do Nunes o orçamento para a filtragem e tratamento definitivo da água. Os valores apresentados estão dentro de nossas expectativas e apesar de estarem faltando acertar alguns detalhes, é bastante prová-



vel que o contrato para o tratamento definitivo de nossa água seja fechado sem necessidade de recorrer a um novo rateio. Isso graças à economia que estamos conseguindo na implantação do Plano de Expansão da Rede de Água.

* Sobre a limpeza do fundo do lago da captação II, mencionada no boletim anterior, continuamos aguardando um parecer favorável da Prefeitura de Mairinque para o empréstimo da draga.

Agora uma pequena advertência: alguns proprietários têm jogado água servida nas ruas. Isso prejudica o loteamento com erosões, buracos e lama, vai contra a legislação municipal e fere os princípios da boa educação. É indispensável que as normas sejam respeitadas e as águas servidas desviadas para os fundos dos lotes.

A seguir fazemos uma nova prestação de contas referente à verba extra para melhorias na rede de água:

Prestação de Contas - Verba Extra (base 30/4/91)

RESUMO DOS BOLETINS ANTERIORES:

A) Receitas Obtidas até Fevereiro	18.346.568,00
Receita Março 91	7.048.800,00
Receita Abril 91	4.277.340,00
Lucro Financeiro Aplicação (março)	287.315,00
Lucro Financeiro Aplicação (abril)	594.489,00
TOTAL	30.554.512,00

B) Gastos já Realizados até Fev. 91	14.258.289,00
- 1ª Parcela M.O. Inst.Painel Capt. II	100.000,00
- 2ª Parcela Carroceria Caminhão	119.975,00
- Mat.Elétrico p/Capt. II	280.130,00
- Mat.Elétrico p/Capt. II	77.900,00
- Válvulas de Retenção - Nova Rede	119.165,00
- Tubos Ampliação Rede - Marka	1.033.530,00
- Tubos Ampliação Rede - Costa Lion	735.224,00
- 3ª Parcela Carroceria Caminhão	104.723,00
- Parcela Final M.O. Inst.Painel	60.000,00

- Mat. Hidráulico - MH	34.385,00
- Tubos Ampliação Rede - MH	2.364.234,00
- Pagam.Proj.Redde Engenheiro	1.000.000,00
- Tubos - Complementos - Dantas	338.256,00
- Tubos Ampliação Rede - MH	124.705,00
- Tubos Ampliação Rede - Marka	2.087.005,00

- TOTAL 22.837.524,00

SALDO 7.716.988,00

Obs. Aplicamos Cr\$ 3.000.000,00 p/resgate em 8/5/91. Temos gastos já comprometidos a vencer até 7/5/91 que totalizam Cr\$ 4.392.191,00

C) Previsão de Compras a Curto Prazo:
- Tubos de PBA classe 15 de 4" e 2"
- Registros de Gaveta de 2"
- Contratação de Retro-Escavadeira p/ acelerar aberturas de valas p/ colocação de tubos.

Junho: Quem Faz Aniversário

Estes são os proprietários e dependentes nascidos entre os dias 1º e 30 de junho:

Dia 1º/6: Alberto Penkaltis, Patrícia Piccin; 2/6: Nilza B. Siqueira; 3/6: Danielle M. Inamine, Yolanda Alves da Silva, Fábio K. Nappi, Cristiane A. Uheara; 4/6: Roberto R.R. Alves, Lydia Szabo Santucci, Luana B. Arazi; 5/6: Maria Regina G.L. dos Santos, Emer de Biaggi, Joseph Fulton Boyd, Miklyo S. Agostino; 6/6: Eduardo Jaworski, Alice Nascimento Madruga; 7/6: Marcello Moretti, Denise G. Greco, Ana Maria C. Simonetti dos Santos; 8/6: Andrea Yuri Inoue; 9/6: Flavia R.R. Alves, Walter de Biasi, Walmir da Silva Gomes, Antonio Di Gioia, Vivian Venticinque, Dircei Andozia Jr.; 10/6: Nestor Machado Bueno Jr., Amauri Doraciotto, Regina Célia S. Beghelli, Jairo Cardoso Jr.; 11/6: Newton Lazaro de Araujo, Pedro Augusto Chiacchio, Paulo Castro Greco, Hélio Yuji Teramae, Andrea Saavedra Araujo; 12/6: Antonio Maria Esposito Neto; 13/6: Paulo Tadeu Franco Godoy, Cassiano Santos, Antonio Carlos Coronato, Alex Gabriel Houf de Andrade, Rosely Babadobulos, Cristiano Babadobulos, Célio N. Teramae; 14/6: Anor Geraldo Robert, Elizeu Tokio Takase, José Machado, Bianca Agapy Lopes; 15/6: Carlos José da Costa, Enrique Alves da Silva; 16/6: Marjorie M. Chiesa, Renato Romanelli Duran, Patrícia Pinheiro, Miguel Cipolla Jr.; 17/6: Bruno D.H. Doraciotto, Marta Sandra Casu, Carolina Ogata; 18/6: Susan F.T. D'Heursel, Francisco Valdevaldo Lemos; 19/6: Fernando Flausino Dias, Eduardo Vasques Mainieri; 20/6: Brunno Donatelli, Márcia S.A. Lupo, Camila Emerenciano, Samantha Moraes, Patrícia Adriana Fiorussi, Camila Emerenciano, Ernesto Hervas Perez; 22/6: Maria L.A.S. Nardi, Gustavo D. Siedschlag, Walter Regina Filho, Aluísio Venticinque, Leonardo M. Carvalho, Priscila Babadobulos, Sandro Verdini, Ana M.A. Nishida; 23/6: Alexandre Homem de Mello, Guilherme Homem de Mello, Mario Christiano Homem de Mello, Walter Diniz Palumbo, Ricardo Santos, Benjamin João Torquato, Priscila Lopes Soule, Guilherme Ferreira Durco, Ariovaldo M. Furquim; 24/6: Plínio Tsuyoshi Kanematu; 25/6: Bruno Bellantuo; 27/6: Maíthe Cristina Penna, Ana Cristina da Costa; 28/6: Luiza M. Pescarmona, Claudia Maria M. Arteiro; 29/6: Ana Julia F. Dal Mas, Andre Soejtoery-Kiss, Vinicius Mendes, Gisela C.V. Giraldes, Mauricio N.K. Madruga; 30/6: Leonardo Kimio Oghara, Edna R. Pessel Mendes.

Aos aniversariantes os sinceros cumprimentos da comunidade. (Se você quiser fazer alguma correção ou acréscimo, encaminhe correspondência para nosso administrador, Jasom Pamplona, na sede).

Restaurante: Nova Fase

Uma tentativa de tornar o Clube um ponto de encontro da comunidade.

Esta questão preocupa a comunidade há tempos: nosso restaurante é pouco frequentado porque não oferece muitas opções ou não oferece muitas opções porque é pouco frequentado?

Todas as tentativas feitas até agora de administrá-lo bem acabaram não dando certo e, provavelmente, todos nós lamentamos essas tentativas mal-sucedidas.

Desta vez é pra valer

Mas aparece uma luz no túnel. O proprietário Gilberto Agostino Muraca acaba de assumir a dire-

Portão Fechado

Para aumentar a segurança do loteamento a partir de agora nossas portarias fecham às 22 horas. Apenas proprietários com o adesivo em seus carros podem entrar depois desse horário, e só pela portaria da Castelo Branco.

Coleta de Lixo

Você já deve ter observado em várias esquinas do loteamento os novos latões para colocar lixo. Nosso caminhão faz o recolhimento duas vezes por semana: às segundas e sextas-feiras. Depois de recolhido, o lixo é deixado no depósito de Mairinque, conforme orientação que recebemos da Prefeitura.

Precisamos de Mão-de-Obra

A Sociedade tem vagas abertas para ajudantes, tanto na área da segurança como na de manutenção. Se você tiver alguma indicação para fazer, entre em contato com nosso administrador, Jasom Pamplona, na sede.

toria da sede social e vai cuidar, com a ajuda de dois sócios e de sua esposa, d. Rose, do restaurante também.

A Sociedade promoveu alguns consertos nas instalações e você já pode dispor nos finais de semana de uma gostosa comida caseira, além de lanches e um adequado serviço de bar.

Devemos entender a disposição do Gilberto em assumir essa tarefa -- que representa um inegável sacrifício pessoal -- como uma maneira de contribuir para a integração da comunidade e prestar um serviço importante.

A contrapartida cabe a todos nós: prestigiar a iniciativa comparando e fazendo uso do restaurante e relevar eventuais falhas nos primeiros momentos desse trabalho.

Portanto, já no próximo fim de semana considere com carinho a idéia de almoçar no "novo" restaurante -- e ter ou dar folga para as panelas de sua casa --, ou mesmo aparecer por lá para um aperitivo e, quem sabe, fazer novas amizades.

Todos nós concordamos que a Porta do Sol vive um momento de grande desenvolvimento e que o surgimento de um "ponto de encontro" é fundamental. Depende de nós.

PRIORIDADES PARA 1991

O presidente da Diretoria Executiva, conforme orientação do Conselho Fiscal, informa as prioridades para o exercício de 1991:

- * Término da ampliação da rede de água para atender todo o loteamento e adaptação da rede atual conforme projeto técnico elaborado.
- * Melhorias nas vias públicas com colocação de galerias para águas pluviais.
- * Reflorestamento das principais vias do condomínio.
- * Melhorias no clube para deixá-lo mais atraente para os proprietários.
- * Início do fechamento do ginásio poli-esportivo.

Setor Comercial

As "Normas de Uso e Fruição dos Lotes", parte integrante do memorial do loteamento, em seu artigo 11 determina que "as edificações serão apenas para fins residenciais". A Sociedade solicitou à Câmara Municipal de Mairinque, um estudo sobre a viabilidade da alteração dessa finalidade estritamente residencial para permitir a implantação de um setor comercial.

Segundo o parecer emitido pelo assessoria jurídica da Câmara, a alteração das "Normas" registradas em cartório relativas ao uso e fruição dos lotes só pode ser feita com a aceitação unânime de quantos participarem do empreendimento. Assim, apenas se todos concordarem é que poderá ser alterada a restrição existente.

Como a aceitação unânime dos 2.110 proprietários de lotes é praticamente impossível, a idéia foi descartada.

Reforma na Escola

Um grupo de 5 proprietários pagou por uma pequena reforma na escola do loteamento. Mas ela continua precisando da ajuda dos condôminos, com doações de qualquer tipo: cadernos, livros, alimentos e tudo o mais que possa ser útil. Colabore para que os filhos de nossos caseiros tenham uma boa formação.

TELEFONE - Vendo linha. Tratar com Eduardo, 241-1100, ramal 433, no horário comercial.

TELEFONE - Alugo linha no loteamento. Tratar com sr. Nelson, em São Paulo, fone 951-0635.

ENGENHEIRO CIVIL - Projeto, execução, fiscalização. Edson Maneschi Jr., fone (0152) 32-4407.

CASA - Vendo na Porta do Sol, ótima, na rua Vicente Rego. Tratar com Renato, fone 261-3555.