

JANEIRO 1991

Proprietários e Visitantes Já Têm Local Para Informações

Uma tentativa de ouvir e aproximar a comunidade teve início.
Você também pode participar da experiência.

O "Projeto Integração", anunciado no boletim anterior, começou a funcionar em caráter experimental no último dia 16 de dezembro. A partir de agora aos domingos pela manhã haverá grupos de proprietários na portaria da Castelo Branco e na sede da Sociedade recebendo sugestões, reclamações e estando informados aos demais proprietários e visitantes. Os participantes do "Projeto Integração" não têm poder executivo ou legislativo. Mas receberão as ideias e sugestões, farão o encaminhamento delas para a diretoria executiva e, se necessário, cobrarão as respostas para que ninguém fique sem um retorno.

A ideia do coordenador do Projeto, Luiz Laerte Fontes, era criar 5 grupos, com no mínimo 4 proprietários, que se revezariam nos fins de semana (com isso, ca-

da grupo trabalharia 1 fim de semana e folgaria 4). Dependendo do tamanho dos grupos o atendimento poderia ser estendido também para os sábados e feriados e para outros locais do loteamento (dependências do clube, hípica, etc). Infelizmente não houve a adesão esperada e só foi possível criar 3 grupos com 3 proprietários em cada um. Mas os participantes esperam que com o início da operação outros proprietários se inscrevam. Com isso haverá uma melhor divisão de trabalho para todos. Se você quiser aderir, ou trocar ideia com o Laerte, ligue para ele: 864-4693 (em São Paulo, à noite), ou 428-1201 (na Porta do Sol, nos fins de semana). Ou fale com qualquer participante do Projeto nos domingos pela manhã.

Este boletim continuará divulgando as atividades do Projeto.

Esperamos que ele realmente preste um bom serviço à comunidade e com isso possa ser implantado em caráter definitivo.

Os 3 grupos criados são os seguintes:

GRUPO 1:

Pedro Fernando Cotait (coordenador)
Celina Adoni Silva
Giorgio A.F. Chiesa

GRUPO 2:

Carlos Augusto da Silva (coordenador)
Armando Amadio Filho
Roberto Garcia Filho

GRUPO 3:

Antonio Carlos Ferreira Prado (coordenador)
Aluisio Venticinque
Luiz Laerte Fontes

UM BOLETIM DIFERENTE

O boletim deste mês não tem o mesmo padrão gráfico dos anteriores por duas razões:

1) Ele ficou aguardando uma reunião da comissão que cuida do Plano Geral de Distribuição de Água, realizada no dia 13 de dezembro.

2) Precisou ser impresso rapidamente nos dias seguintes a essa reunião por causa dos feriados de final de ano.

ATENÇÃO PARA O PRÓXIMO PASSEIO

O 12º Passeio da Primavera realizado no loteamento foi matéria do "Diário Popular" do dia 18 de novembro. Na caminhada de 15 quilômetros estiveram presentes proprietários em vários meios de transporte, com predominância de cavaleiros.

Para aqueles que não participaram, um novo convite: compareça ao 12º Passeio do Verão, coordenado pelo proprietário Afonso de Moraes. Será no dia 29 de dezembro, sábado, com saída do Clube programada para às 10 horas.

Compareça e divirta-se.

NOVOS ADESIVOS ESTÃO CHEGANDO

Os selos de identificação do 12º semestre de 1991 estão sendo distribuídos com este boletim. É bom lembrar que só recebem adesivos os proprietários em dia com seus pagamentos. Agora que somos um loteamento fechado precisamos redobrar o controle de entrada de veículos. Por

isso insistimos no uso do selo. Com ele no carro você passa rapidamente pelos guardas da portaria. Sem ele, será exigida a identificação dos ocupantes dos veículos, o que leva algum tempinho.

Use o selo. Para ganhar tempo e para contribuir com a segurança.

PLANTÃO DE VENDAS NO GINÁSIO

Nos dias 5 e 12 de janeiro, das 10 às 18 horas, a empresa Radcom-E Alarmes e Segurança Ltda., fabricante de alarmes residenciais e comerciais, estará com um plantão de vendas em nosso ginásio oferecendo produtos e serviços com preços e condições especiais de pagamento.

A COMISSÃO DE ÁGUA INFORMA

Os proprietários Antonio Luiz, José Heitor e Rafael, eleitos em Assembléia para colaborar com a diretoria no Plano Geral de Distribuição de Água informam:

Após várias reuniões foi concluído o contrato com a DANTAT Irrigação S.A. para a execução da primeira fase do plano de abastecimento de água. Através desse contrato a captação de água terá um acréscimo de 50 mil litros/hora. O engenheiro Amaragi, responsável pelo Plano, recomendou a conclusão da ligação de água entre o Mirante e a avenida do Sol, via Transamazônica. Os tubos para essa obra já haviam sido adquiridos.

Com essas boas notícias esperamos uma breve solução para parte de nossos problemas com água.

DICAS PARA CONTRATAR CASEIRO

Quem quer ter um caseiro para cuidar de sua propriedade precisa saber como registrá-lo corretamente. As informações a seguir vão ser úteis a todos.

No caso de uma propriedade em que não há produção e comercialização agrícola, os caseiros são considerados empregados domésticos e registrados como tal. Em sua carteira profissional são feitas as seguintes anotações: data de admissão, salário mensal, início e término de férias. No espaço "espécie de estabelecimento" anote "residência".

A remuneração não pode ser inferior ao salário mínimo e o pagamento é feito até o quinto dia útil do mês (o sábado é considerado dia útil).

Com a carteira profissional é possível solicitar numa agência bancária o carnê para recolhimento das contribuições mensais para a Previdência Social. A alíquota para o cálculo do recolhimento é de 20%, sendo que 12% devem ser pagos pelo patrão e 8% pelo caseiro. O caseiro tem direito ao descanso semanal (se trabalhar no domingo a folga deve ser concedida em outro dia da semana) e às férias a cada 12 meses, recebendo neste caso remuneração antecipada, acrescida de 1/3 de seu valor e, ainda, metade do 13º salário, se a solicitar.

No caso de demissão, se não houver justa causa, o caseiro tem direito ao aviso prévio de 30 dias e permissão de dispensa de um dia por semana para procurar novo emprego. Na hora do acerto o empregado receberá o equivalente aos 30 dias do aviso prévio e o 13º salário proporcional aos meses do ano trabalhados. Não há pagamento de Fundo de Garantia porque o empregado doméstico não tem direito a ele.

SEGURANÇA FAZ PRISÕES

Na madrugada do dia 9 de dezembro uma patrulha da nossa segurança interceptou um veículo, roubado em São Paulo, com pertences de uma residência arrombada no loteamento. Os dois ocupantes do carro fugiram no momento da abordagem, mas a patrulha conseguiu capturá-los após uma rápida perseguição. Levados para nossa sede, foram entregues à polícia de São Roque e autuados em flagrante.

A entrada do carro que os ladrões ocupavam estava devidamente registrada em nossa portaria. Sabe por que eles passaram pela portaria? Porque quem dirigia era um pedreiro que havia trabalhado na Porta do Sol tempos atrás.

Essa é mais uma razão para insistirmos: solicite antecedentes policiais de qualquer profissional que você contrate para trabalhar em sua propriedade. Isso exige tempo mas pode prevenir dissabores maiores e mais desagradáveis.

OS ESTUDOS DOS NOVOS ESTATUTOS

A comissão encarregada de propor a reforma dos estatutos da Sociedade para adaptá-los à nossa nova situação de loteamento fechado continua se reunindo. Até agora só chegou às mãos dos participantes do grupo uma sugestão, do proprietário Gérson Morador.

Uma vez pronto o projeto da comissão e depois de revisado pelo Conselho Deliberativo, a proposta dos novos estatutos deverá ser distribuída aos proprietários para que todos tenham tempo de analisá-la antes da Assembleia Geral Extraordinária que cuidará de sua aprovação. A comissão estuda também a forma de como as eventuais emendas possam ser apresentadas e votadas.

Para lembrar, caso você tenha alguma sugestão a fazer, escreva para a comissão e entregue a carta ao sr. Jason, administrador da Sociedade, que é encontrado em nossa sede, no Clube.

ANOTE EM SUA AGENDA

O atendimento aos proprietários em São Paulo é feito pela Administradora de Condomínios Arrivabeni S/C Ltda., av. São João, 822, 2º andar, fone 223-1691.

NOSSO VIZINHO EM MIAMI

Quando você for a Miami, não deixe visitar a Peninha's Shop, loja do nosso amigo Peninha, ex-diretor e ex-colômbio da Sociedade. Instalado naquela cidade, o Peninha trabalha com filmadoras, vídeos, som, relógios, perfumes, aparelhos eletrônicos em geral. Ele garante um atendimento super-especial.

Endereço: 150 S.E. 2nd Avenue, Miami, Flórida, tel. (305) 358-2563.

ANIVERSARIANTES DE JANEIRO

Proprietários e dependentes que apagam velinha entre 1º e 31 de janeiro:

Dia 1/1: Antonio Martins da Costa, Dinah Z. Marchetjn; dia 4/1: Stella N. de Luccas; dia 6/1: Neyde P. Barreto, Siegrid Irmin Haeben, Maria da Graça de Almeida, Karina Mary Hatija, Lizandra Santos Fontana; dia 9/1: Antonio Júlio dos Santos; dia 10/1: Tuguio Kamio; dia 11/1: Marcia Kitz, Maurício T.C. Janny; dia 12/1: Shirley Mello Farias, Clementina G. dos Santos, Marcos Burgi, Wanderley Scatolin, Renato Cezar Alfieri, Gustavo D. Predolim; dia 15/1:

Gristiana Venticinque; dia 16/1: José Roberto Fontana; dia 17/1: Romeu Gamarane; dia 18/1: Elisa Mje Yamauchi Furusho; dia 19/1: Lucia Maria de Finis Machado, Carlos Enrique Kratje; dia 20/1: Américo Gonçalves Neto, Rogério L. Tosi, Rodrigo Barbuia Hervas; dia 22/1: Marlene G. Roberta; dia 23/1: Rolf Hugo Romerscheidt, Antonieta de L.J. da Silva; dia 24/1: Miriam R.F. Vendramini, Marco Antonio Cadamura; dia 25/1: Cleuza Di Gioia, Antonio Paulo Herrera; dia 26/1:

Aloysio F. Affonso; dia 27/1: Mario Decourt Homem de Mello, Antonio Augusto S. dos Santos, Gianfranco Piccin Junior; dia 29/1: Mario Novelino, Maria Lúcia L. Tosi; dia 30/1: Ademar Ferreira Pessoa, José Francisco F. Pessoa, Edvaldo Adorno, Newton N. Nishida, Felipe Antonio P. Fontes; dia 31/1: Luiza Theodoro dos Santos, Lina Gabriela Cadamuro.

Aos aniversariantes, votos de muitas felicidades.