

FEVEREIRO 1991

## Projeto Integração Tem Bom Início

*Apesar de ter apenas começado, a tentativa de aproximar proprietários mostra poder ser muito útil a todos.*

“Uma ótima oportunidade de conhecer outras pessoas e ser útil à comunidade”. É assim que o proprietário Armando Amadio Filho comenta sua participação no “Projeto Integração”, iniciativa de um grupo de condôminos que todo domingo pela manhã fica à disposição de outros proprietários e visitantes na portaria do Castelo Branco e na sede da Sociedade.

Os participantes do “Projeto” não têm vínculos com a Diretoria Executiva, não estão envolvidos com o dia-a-dia do loteamento e por isso podem ouvir com mais atenção e isenção as queixas e sugestões de todos. Armando já deu dois “plantões”. No primeiro, ele mesmo apresentou uma queixa referente ao abastecimento de água em seu lote. Como todas as outras ocorrências, ela foi anotada em formulário próprio e encaminhada à Diretoria Executiva. Apesar da resposta não prever quando o problema de Armando será definitivamente resolvido, ele se diz satisfeito: “Pelo menos nossas queixas estão sendo ouvidas e entendemos melhor o que está acontecendo”.

A mesma motivação de Armando encontramos nos demais participantes. Como o trabalho é feito em grupo, o contato entre todos permite, inclusive, o surgimento de novas idéias.

### Novas e Boas Idéias

A Celina Adoni Silva, por exemplo, começa a se movimentar na formação de uma equipe de lazer que procurará criar atividades recreativas para os filhos de proprietários (como sabemos, nossos filhos têm interesses diferentes e passarão a vir com mais vontade para a Porta do Sol se criarmos atividades atraentes para eles). Outro participante, o Antonio Carlos Prado, sugeriu a criação de crachás diferentes para os veículos de caseiros e para veículos que vêm fazer entregas no loteamento. Com isso nenhum veículo dentro da Porta do Sol poderá trafegar sem crachá ou adesivo de identificação.

Duas proprietárias (dona Sueli Marquetti e dona Genelice Sabba) gostariam que a Porta do Sol tivesse uma capela. A Diretoria Executiva respondeu

que a escola pode ser usada para isso e que as pessoas interessadas deveriam contatar o caseiro Natanael, presidente da Associação de Pais, para acertar o assunto (Natanael mora na rua Carlos Laet, nas proximidades do Mirante).

Como dá para ver por esses exemplos — e existem inúmeros outros —, o “Projeto Integração” está conseguindo realmente ser útil.

### Participe Você Também

O proprietário Laerte Fontes, coordenador, diz que o Projeto começou com 9 pessoas, já está com 13, mas que aguarda novas adesões. O trabalho é feito em sistema de revezamento, o que simplifica bastante (uma pessoa dá plantão num domingo pela manhã, das 8:30 às 13 horas, e folga 3 domingos). Para você participar, ligue para ele: 864-4693, à noite, em São Paulo, ou 428-1201, na Porta do Sol, nos fins de semana. Ou dê seu nome para qualquer participante do Projeto num domingo pela manhã, na portaria do Castelo Branco ou na sede da Sociedade, no Clube.

### REUNIÃO E NOVOS DIRETORES

Atendendo exigência estatutária, o Conselho Deliberativo da Sociedade realizou reunião no último dia 16 de janeiro para eleger sua nova mesa diretiva para 1991. Foram eleitos: Wladimir Araujo (presidente), Antonio Carlos Prado (vice-presidente), Carlos Augusto da Silva (secretário) e Múcio Borges da Fonseca (2º secretário). Na mesma reunião o presidente da Diretoria Executiva, Guido Ramazzotti, comunicou que Mário Fontes passa a ocupar o cargo de diretor financeiro e que Milton Amaral é o novo diretor da segurança.

Os proprietários José Heitor, Antonio Luiz e Rafael, representantes da comissão de água pedem que todos colaborem, pagando as parcelas da verba extra já aprovada, pois sem o pagamento das mesmas não conseguiremos realizar os planos previstos. Afinal, estamos trabalhando em benefício de todos.

### BOAS NOTÍCIAS SOBRE A ÁGUA

Conforme informamos no Boletim de Janeiro, foi concluído o contrato com a DANTAS Irrigação S.A., para a execução da primeira fase do plano de abastecimento de água. Os primeiros serviços a serem feitos serão a implantação de nova tubulação em aço; instalação da moto bomba (que já está conosco desde o dia 14 de janeiro), para vazão de mais 50 metros cúbicos por hora, e o assentamento e instalação dos tubos, com previsão de término das obras para 28 de janeiro passado. Com essa nova bomba passaremos a captar 80.000 litros por hora, aumentando muito a capacidade atual. Após a conclusão desta primeira parte, será iniciada a ligação entre a Avenida do Sol e o Mirante, em tubos de PVC, já comprados anteriormente. A conclusão da ligação está prevista para o primeiro trimestre de 91.

### ATENÇÃO CONTRA A DENGUE

Os mosquitos transmissores da dengue vêm se espalhando pelos Estados do Rio de Janeiro e São Paulo e por isso precisamos nos prevenir. O controle começa em casa e é simples. Deve-se manter tampadas caixas d'água e reservatórios; trocar a cada 3 dias a água dos vasos ornamentais e de bebedouros de animais; eliminar qualquer recipiente onde a água possa se acumular ou colocá-los ao abrigo da chuva; e encher os pratos dos vasos com areia grossa. Assim evitamos o aparecimento dos mosquitos e contribuímos para que a epidemia não se alastre.

### ADESIVO, SÓ VALE O DE 91.

Lembramos que o selo de identificação do segundo semestre de 1990 não vale mais. Agora, para passar sem problemas pela portaria, só com o novo adesivo, verde e branco, do primeiro semestre de 1991.

## UTILIDADE PÚBLICA

*Se você tem alguma informação que possa interessar a comunidade, e acha que ela deve ser divulgada neste boletim, entre em contato com a Lúcia pelo telefone 62-8777, sempre após as 13 horas.*

## ESTATUTOS: RATEIO DE VERBAS EXTRAS

A comissão que estuda a reforma dos Estatutos da Sociedade recebeu mais uma sugestão, desta vez do proprietário Pedro Calheiros e sua esposa Selma. Pedro e Selma acham que os futuros estatutos devem prever a divisão das despesas extras por lotes e não por proprietários. Essa sugestão já havia sido apresentada antes por outro condômino e leva a uma questão: nas votações realizadas em Assembléias os proprietários com mais de 1 lote terão direito a tantos votos quanto a quantidade de lotes que possuem?

Se você tiver alguma proposta para os novos Estatutos, entregue-a por escrito ao sr. Jazom, administrador da Sociedade, que pode ser encontrado diariamente em nossa sede, no Clube.

## LISTAS TELEFÔNICAS 1991

*Encontram-se na sede central os exemplares da Lista Telefônica de 1991 para quem tem telefone. Se você ainda não tem a sua, é só ir pegar.*

## SOL, NATUREZA E BELEZA

*Tudo isso e muito mais, você encontra em cada cantinho do nosso loteamento. É só se aventurar. Nós temos dois lugares para indicar uma visita. Para os amantes de boas fotos e de deslumbrantes cores ao por-do-sol, o Mirante é uma ótima pedida. De lá você ainda pode ter uma visão da grandeza da Porta do Sol e do verde que a habita. Para chegar lá é só seguir a Avenida do Sol desde a Portaria 1 e entrar na segunda rua de terra à direita, seguindo reto. Agora, se o que você quer é sombra e água fresca, temos uma cachoeira muito bonita e agradável, um pouco escondida mas que vale a pena conhecer. Seguindo a Avenida do Sol, após contornar o Clube você entra pela esquerda e logo após na segunda rua, também à esquerda. Chegando no final desta, é só deixar o carro e seguir à pé. Você já vai estar ouvindo o barulhinho da água!*

## COLABORE COM A LIMPEZA

Não jogue lixo no terreno ao lado ou em frente à sua residência. Você estará cometendo uma infração sujeita à multa, sem contar que estará contribuindo para a proliferação de ratos e diversos tipos de insetos, que podem acabar prejudicando você mesmo.

## CONSERVAÇÃO DE NOSSAS RUAS

Alguns proprietários relataram aos plantonistas do "Projeto Integração" que suas ruas ficaram prejudicadas com as chuvas de janeiro. A Sociedade dispõe de uma patrol para conservar as ruas. No entanto o equipamento está parado por problemas mecânicos e, inclusive, a última Assembléia aprovou verba para uma troca. Em dezembro não foi possível adquirir outra patrol, mas isso deve ser feito no final de janeiro ou em fevereiro. O que a Sociedade acabou de comprar, também com verba aprovada na última Assembléia, foi um caminhão Ford F 11.000. Pagamos Cr\$ 5.350.000,00 por ele, cerca de 15% abaixo da tabela. O caminhão ajudará na melhoria das ruas, já que vai jogar cascalho em algumas delas. Outra função do caminhão será a de coletar lixo. Os critérios para a coleta de lixo dependem de acordos com a Prefeitura de Mairinque e assim que forem estabelecidos este boletim explicará como faremos a coleta.

## APRIMORAMENTOS COM A SEGURANÇA

*Em janeiro o quadro de funcionários da segurança chegou a 21 pessoas, número nunca alcançado antes por causa da grande rotatividade no pessoal do setor. Como já divulgamos anteriormente, a sala do sargento Nilton, responsável pela segurança, ficará junto com a portaria da Castelo Branco. Estamos fazendo obras para adaptar o local e a previsão é que no início de fevereiro a mudança do sargento para o novo local seja efetivada.*

## PARA VOCÊ ANOTAR

O atendimento aos proprietários em São Paulo é feito pela Administradora de Condomínios Arrivabene S/C Ltda, av. São João, 822, 2º andar, fone 223-1691.

## ANIVERSARIANTES DE FEVEREIRO

*Aqui estão os proprietários e dependentes nascidos de 1º a 28 de fevereiro*

01/02 - Ana Lucia Tubero; Valens V. Thalacker; Lillian Rega Casaro; 02/02 - Charlotte T. Deberdt; 03/02 - Nelson G. H. de Mello; 04/02 - Maria de Lourdes Camargo Marzochi; Cello Marzochi; 05/02 - Wagner Silvia Symehoroso; 06/02 - Maria Helena S. da Silva; José Iron Sarmiento; 07/02 - Henrique Luccas; Eleias Namura Netto; Doraci S.A Grandmaison; Alessandra Di Gioia; Cassia Maria Lie Ugaya; 08/02 - Laerte Martins; Marcus Aurélio Duarte; Patricia T.C. Janny; Hamilton Muller Pinheiro; Silvio J. Amadio Filho; 09/02 - Ariosto Crescimento; 10/02 -

Gellulfo Gonçalves Junior; Bernadette T. C. Janny; Luiz Laerte Fontes; Sergio Charles Tubero; Bianca Cunha Sarmiento; 11/02 - Maria de Lourdes C. de Lima; 12/02 - Alexandre Scavone de Araujo; 14/02 - Sandra Christina L. Tucci; Luiz Carlos Trovo; Marisa Samma M. Rollo; 15/02 - Rosângela G. Cotait; Andreia Camarame; 16/02 - Adelia D. Trovo; Luciana R. Leite Kolm; 17/02 - Josepha Genova Siqueira; Norma Panicacci Balau; Neusa Bianchi Alves Ferreira; 18/02 - Pedro Sansone; 19/02 - Dolores A. Guidi; 20/02 - Antonio Carlos Miglioli;

Murilo Emerenciano; 21/02 - Marcelo A. dos Santos; Alessandra de Finis Machado; 22/02 - Lucia B. Bas de Alsina; Maria Regina Alves de Oliveira; Jane Gravalos Penna; 23/02 - Karin Muller Pinheiro; Ricardo Machado Bueno; 24/02 - Marcia Alves da Silva; 25/02 - Orlando Tagliari; Marcia Scavone de Araujo; Wania Scatolin; Olavo Chanima; 26/02 - Manoel de Jesus The; Isabel Martin dos Santos; 28/02 - Gladston Chanima; Paulo Roberto; 29/02 - Lairce M. Sansone.

*Aos aniversariantes, os cumprimentos de toda a comunidade.*