

Sociedade Amigos da Porta do Sol

Sede: Rodovia Castelo Branco, km 63,5 - Mairinque, SP - Telefone 428-1388

DEZEMBRO DE 1991

Água: Concluído Plano de Expansão e Tratamento

Depois de um ano de intensos trabalhos a deliberação da Assembléia Geral Extraordinária de outubro de 1990 foi atendida (*toda a Porta do Sol recebe hoje água canalizada e excedida (a água é tratada e chega em nossas casas filtrada e clorada)*).

A Porta do Sol tem hoje umas 500 casas. Até esse número chegar próximo a 1.000 não deveremos ter problemas com abastecimento de água. Uma conquista de suma importância para nosso bem-estar e para a valorização do loteamento.

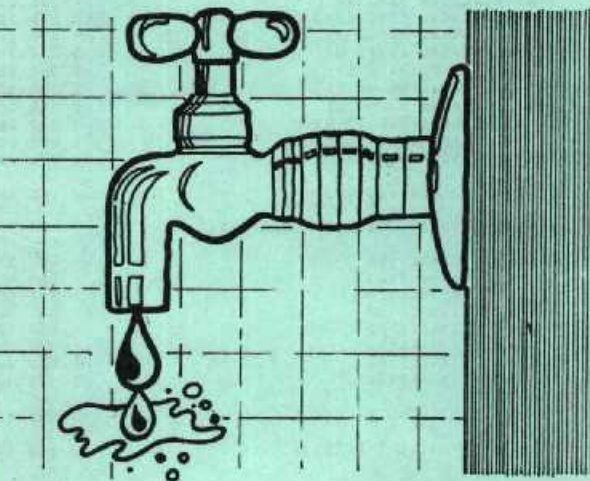
O proprietário Antonio Luiz Conti Nunes, eleito na Assembléia de outubro de 1990, com os proprietários José Heitor Cagliano e Rafael Cortona, para ajudar na administração da verba arrecadada, faz um histórico do que aconteceu nestes 12 meses (a propósito: em um mau passado, Nunes concordou em assumir, também, o cargo de Diretor do Setor de Água da Sociedade):

UM PROJETO BEM CERCADO

"PARA TUDO COMEÇAR BEM contratamos um engenheiro especializado em hidráulica, Amaragy Martins, para a elaboração de um plano de ação completo. Fizemos o levantamento topográfico de toda a Porta do Sol e com base na planta de curva de nível do loteamento é que o engenheiro Amaragy apresentou suas propostas.

"Várias tubulações precisaram ser trocadas. Através do uso de diâmetros diferenciados, pudemos aumentar (com canos mais estreitos) ou diminuir (com canos largos) a pressão da água. Hoje, enterrados na Porta do Sol, temos uma rede de 74.230 metros, com diâmetros que vão de 2 a 8 polegadas. O projeto previa a formação de vários anéis interligados. A interligação e a tubulação com diâmetros diferenciados permitem uma pressão quase uniforme.

"Outro aspecto previsto e executado: instalar registros setoriais. No passado, quando ocorria um vazamento era ne-



cessário interromper o fornecimento de água de praticamente todo o loteamento para o conserto. Hoje, com os registros setoriais, apenas os trechos próximos ao vazamento ficam sem água.

IMPREVISTOS NA IMPLANTAÇÃO

"A execução do plano foi por setores: fizemos tudo o que era necessário de uma só vez em cada setor. Encontramos problemas, é claro. Em muitas ruas a quantidade de pedras surpreendeu. Nossos equipamentos conseguiram trabalhar a uma velocidade de 20 m/h em ruas normais. Naquelas com pedras a velocidade caiu pela metade.

"Quando estávamos com 60% das obras concluídas passamos a viver, junto com o resto do país, uma apreensão: a cólera chegava ao Brasil e a água poderia ser uma via de propagação da doença.

"A diretoria da Sociedade e a Comissão reuniram-se e decidiram rever o cronograma e buscar caminhos para tratar a água, algo que não havia sido previsto na Assembléia de outubro de 1990.

"Dos quatro projetos estudados optamos pelo que previa clorar a água no reservatório e filtrar na saída para a

rede. Mas surgiu um imprevisto: não havia pressão suficiente. Isso atrasou em 45 dias a implantação do sistema. Solução: filtrar antes da água chegar ao reservatório aproveitando a pressão das bombas de recalque.

CAPACIDADE DO SISTEMA

"Existem duas adutoras que levam água para o mirante. Em cada uma temos duas bombas (uma de 60 e outra de 30 KVA). No total, trabalhando com as 4 bombas, podemos recalcar 180.000 litros por hora. Como nosso consumo atual é 50%

disso, temos uma certa folga e podemos usar as bombas em rodízio.

"Um problema que permanece: quando chove muito a água se torna barrenta e o sistema de decantação não elimina o barro. Tivemos a sorte de achar uma mina de água a 400 metros da captação 2 e, num período de chuvas intensas, poderemos usá-la, apesar dela ser insuficiente para nossas necessidades.

"Em todo o loteamento, há um trecho que por ser muito alto ainda não recebe água. Fica perto da rua Euclides da Cunha e Araujo Porto Alegre. Mas isso também estamos resolvendo. Um proprietário daquele setor cedeu espaço em seu terreno para a colocação de uma bomba de 10 KVA. Com ela instalada o problema será eliminado."

Sem dúvida Nunes, os demais membros da Comissão, e todas as pessoas envolvidas, merecem um voto de louvor. Foi uma extraordinária manifestação de carinho pela Porta do Sol e nós reconhecemos e valorizamos isso.

(Veja na página seguinte como funciona o tratamento, e a prestação de contas final do plano de expansão).

Aniversariantes de Dezembro

Estes são os proprietários e dependentes nascidos entre 1º e 31 de dezembro:

Dia 1º/12: Mônica C. D'Almeida, Helga Nelzow Lupatelli, Wanda C. de Almeida, Thais C. de Almeida, Judith L. Kittler; 2º/12: Maria Neuza B. Arraes, Antonia B. Gasparin, Leila Maria Gasparin, Márcio Silva P. Symphoroso, Alexandre L. Pastuzek; 3º/12: Paulo César R. Lima, Luís Carlos F. Pessoa, Antonio V. Aldrighi; 4º/12: Sheila A. Coriolano, Luciana de F. Machado, Fábio Robert, Sebastião Alves dos Santos; 5º/12: Elisabet K. Vitorio; 6º/12: Arnaldo Moretti, Luciana B. Kaufmann, Kleber Martins, Iracema T. Lacerda, Maria de Lourdes S. Tolotti; 7º/12: Maria Silmara Poli, Sinéia Ramos C. Silva, Patrícia Márcia Naf; 8º/12: Hélio Silveira Jr., Mário de Francisco; 9º/12: Vinicius Teixeira, Christian O. Castro, Roberto B. Bicalho, Maria Alice B.P. Souza; 10º/12: Katsuko Ogihara, Maria Teresa C.R. Moreira, Madalena K. Ogihara, Fabrício Penkalis, Sônia M. S. Monteiro; 11º/12: Solange Cristina Fiorussi, Maurício A. Grandmaison, Carolina S. Monteiro; 12º/12: Sônia Iolanda C.S. Araujo, Antonio S. Campos, Israel D. Bueno Jr., Nadiav Chiarugi Yuasa; 13º/12: Márcia Luzia Albertini, Maria S. Poli, Mariana R. Gabriel, Márcia Luzia Albertini, Wladimir Piva, Flávia Regina Fontes, Ernesto Kuhl Jr.; 14º/12: Celso Cipolla, Christianne Leutwiler; 16º/12: Soraida G. Poli, Terue Ogihara, Eduardo P. Mandetta, Marcos A. Moura, Alversí Thomazinho, Débora C. Amaral; 17º/12: Rodolfo Lapetina, Daniel Magni; 18º/12: Marco Antonio Verga; 19º/12: Patrícia G. Monteiro, Andréa F. Iezzi, Antonio Teixeira, Marlene C. Sarmiento, Marcelo Munhoz; 20º/12: Nathalie Homem de Mello, Ivanir Gennari D. Palumbo, Rodrigo T. Marinho, Carolina B. Bononi; 21º/12: Tereza Alice E. Bicalho, Izabel R. Santos, M. Carmen Messina Nunes, Ivone Regina R. Duran; 22º/12: Rodrigo Venticinqüe, Cintia Ahymoto; 23º/12: Cintia S. Santiago, Nilze S. Tubini, Cláudia R.R. Alves, Walter J. Penna Filho, Leonildo Zanata; 24º/12: Fátima A.M. Jaworski; 25º/12: Cibelle Novi, Ramon A. Safont, Glória P. Camargo, David Augusto da Silva, Márcio Monteiro; 26º/12: Eliana S. Campos, Natalin Gasparin, Patrícia D. Velasco, Selma R.M. Guardia, Halida Cristina Fernandes; 27º/12: Roberto D'Alessio Genova, Priscila Christiane Suzy Liporoni; 28º/12: Fábio Luiz Fontes, Mirella Bertolim Arraes, Erik S. Inoue, Jurandy M. Tourices, Emílio F.M. Alvarenga, Terezinha K.S. Ogata; 29º/12: Ruth S. M. Vasconcelos; 30º/12: Walter Heraldo Herrero, Alexandre B. Bononi, Cláudio Lopes, Eduardo C. Ruiz, José Tadeu de Carvalho; 31º/12: Isna R. de L. Donatelli, Karina G. Palumbo, Cecília Ahymoto, Cláudia Freitas do Valle.

Aos aniversariantes os cumprimentos da comunidade.

Para fazer alterações ou acréscimos fale com Jason, na Sede (428-1388).

Como Tratamos a Água

Veja como funciona o tratamento da nossa água:

1) Na captação 2, a água passa por um canal com várias comportas e tanques para que a sujeira maior vá se depositando (no primeiro tanque aplicamos um pouco de sulfato de alumínio para ajudar na decantação).

2) Depois a água entra num último tanque e daí é bombeada

para o reservatório do mirante. Antes de chegar no reservatório ela passa pelos 3 filtros instalados no próprio mirante.

3) O sistema de cloração, automático, está localizado em cima do reservatório e é regulado para deixar a água clorada com 0,75 ppm (que é a mesma dosagem utilizada pela Sabesp em São Paulo).

RATEIO APROVADO NA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA EM 21/10/90

Prestação de Contas Final (25/11/91)

RECEITAS OUTRAS:

ARRECADACAO NOVEMBRO 90	3 543 138.00
ARRECADACAO DEZEMBRO 90	4 087 260.00
ARRECADACAO JANEIRO 91	4 799 032.00
ARRECADACAO FEVEREIRO 91	5 538 300.00
ARRECADACAO MARCO 91	7 040 000.00
ARRECADACAO ABRIL 91	1 277 340.00
ARRECADACAO MAIO 91	5 022 900.00
ARRECADACAO JUNHO 91	5 622 000.00
ARRECADACAO JULHO 91	6 365 000.00
ARRECADACAO AGOSTO 91	7 037 500.00
ARRECADACAO SETEMBRO 91	8 502 500.00
ARRECADACAO OUTUBRO 91	8 775 500.00

TOTAL DA ARRECADACAO 72 198 958.00

LUCRO DAS APLICACOES FINANCEIRAS:

LUCRO FINANCEIRO	297 315.00
LUCRO FINANCEIRO	584 489.00
LUCRO FINANCEIRO	301 855.00
LUCRO FINANCEIRO	537 200.00
LUCRO FINANCEIRO	548 700.00
LUCRO FINANCEIRO	855 217.00
LUCRO FINANCEIRO	853 886.00
LUCRO FINANCEIRO	1 477 485.00

TOTAL DO LUCRO FINANCEIRO 5 440 185.00

TOTAL GERAL DAS RECEITAS: 77 645 153.00

DESPESAS REALIZADAS: (AGRUPADAS POR EMPRESA E AQUISICAO)

PAGTO ESTUDO HIDR. - ENG. AMARAGI	1 483 253.67
COMPRA BOMBA/REC. 50000 LTS-PREMAZA	2 150 000.00
COMPRA CAM. F 11.000+SEG. I.LIC.	5 923 024.00
COMPRA CARROÇERIA P/ F 11.000	412 702.00
TROCA MOTORIV. HUBER 140 AND 03	4 745 000.00
COMPRA COSTA LION - MAT. HIDR.	930 700.00
COMPRA MARCA - MAT. HIDR.	13 214 784.00
COMPRA DE FILIPPO - MAT. ELETRICO	922 112.00
COMPRA DANTAS IRRIGACAO	483 889.00
COMPRA M.H. - MAT. HIDR.	16 500 889.00
ALUGUEL RETRO ESCAVADORA	2 670 250.00
COMPRA MAN. DO BRASIL - MAT. HIDR.	1 283 105.00
COMPRA - CONJ. RLVI - MAT. HIDR.	3 033 370.00
COMPRA BOMBA/REC. 40000 LTS - PREMAZA	2 020 000.00
COMPRA BOMBA P/ RETRO LAV. - PREM.	1 000 000.00
COMPRA MOTOR P/ BOMBA RETRO - PREM.	393 766.00
PREMASSA CONS. BOMBA 30000 LTS	161 173.00
ELETROPAULO - MIRANTE	429 485.00
FILTROS FUZZATTI	12 000 000.00

COMPRA AP. P/ CLORINACAO+INST.	390 000.00
COMPRA TANQUE PIPA - FORCA DA TERRA	837 000.00
COMPRA BOMBA DE INCENDIO P/ PIPA	350 000.00
COMPRA BRASPLATIC - MAT. HIDR.	2 950 083.00
COMPRA MAURICIO BRIAND - MAT. HIDR.	550 000.00
COMPRA MAT. CONSTR. - CAP. 11/TANQUES	877 518.00

TOTAL 76 400 952.67

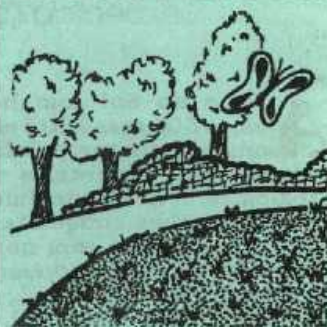
SALDO FINAL POSITIVO 1 244 200.33

Com o saldo compraremos canos de PVA classe 15, de 2" p/ estoque interno. Compraremos cerca de 35 barras de 6 m.

Ruas: Sucesso na Campanha

Mais de 300 proprietários aderiram ao plano de construção de guias e sarjetas em nossas ruas. Pelo plano, apresentado no Boletim anterior, a Sociedade faz o trabalho e os proprietários pagam o valor referente à metragem da frente de seus terrenos. Se você ainda não aderiu, e está interessado, fale com o Jason, na sede.

Passeio: Outro Grande Sucesso



Também o Passeio Ecológico realizado no último dia 16 de novembro recebeu expressiva adesão de proprietários. Foi realmente ecológico e contou com quase 100 participantes.

Respeite Limites de Velocidade

Ao trafegar pela Porta do Sol lembre-se: a população infantil é grande e precisamos preservar a integridade de todas as crianças. Outra coisa: andando devagar seu carro levanta menos pó.

Cadastro Está Atualizado

A diretoria promoveu diversos levantamentos e conseguiu corrigir algumas irregularidades no cadastro de proprietários. Mesmo assim, caso você perceba algum erro de nome ou endereçamento, peça a retificação para o Jason, na sede.

boletim oficial

SOCIEDADE AMIGOS DO PORTA DO SOL

BALANCETE TRIMESTRAL JUL / AGO / SET EXERC. 1991

DESPESAS

DESPESAS C/ PESSOAL		
- Salario. ordenados.....	8.402.864,00	
- Alimentacoes p/ funcionarios....	2.169.853,61	
- Rescisos de contratos.....	2.981.145,68	
- Ferias ao Empregado.....	138.000,60	
- Despesas Diversas.....	1.270.046,00	14.941.909,89

ENCARGOS		
- IAPAS.....	2.777.350,08	
- F.G.T.S.....	691.222,32	
- PIS.....	100.280,37	
- IRRF.....	101.264,33	
- Vale transporte p/ funcionarios.....	72.000,00	3.742.117,10

DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
- Eletropaulo.....	3.966.905,14	
- Taxa de Administracao.....	900.000,00	
- Material de escritorio.....	551.593,80	
- Despesas c/ pedagio/correo/conducao/estacionamento.....	500.855,00	
- Despesas c/ anuncio.....	264.250,00	
- Honorarios Advocaticios.....	1.220.158,00	
- Honorarios Advocaticios parec. Juridico.....	1.395.225,00	
- Custos processuais.....	42.063,39	
- Prefeitura municipal de mairinq. Taxa de licenca p/ funcionamento	5.560,85	
- Telefone periodo Marco/Abril/Maio Junho/Julho/91.....	177.820,18	9.024.431,36

DESPESAS DIVERSAS		
- Consumo de combustiveis.....	2.369.265,80	
- Seguro - Veiculos.....	743.332,53	
- Licenciamento - Veiculos.....	133.655,00	
- Despesas c/ Seguranca.....	991.886,00	4.238.189,33

MANUTENCAO PATRIMONIAL		
- Manut. Veiculos.....	2.543.712,77	
- Manut. Eletrica.....	826.313,78	
- Manut. Clube.....	2.291.134,50	
- Manut. vias publicas.....	854.100,00	
- Manut. Diversas.....	439.017,00	
- Manut. Hidraulica mirante.....	157.886,00	
- Manut. Captacio II.....	309.668,00	
- Hipica.....	758.000,00	8.179.832,05

PATRIMONIO IMOBILIZADO		
- Materiais hidraulicos.....	11.598.535,92	
- Bombas hidraulicas.....	2.820.000,00	
- Aquisicao de filtros-tratamento de agua.....	6.000.000,00	
- Aquisicao de hidrometros.....	1.557.000,00	
- Aquisicao de carroceria.....	1.396.000,00	
- Aquisicao de cestos de lixos.....	513.653,60	
- Aquisicao de carreta pipa.....	837.000,00	
- Aquisicao de betoneira.....	280.000,00	
- Aquisicao de veiculos.....	3.475.492,00	
- Aquisicao de plains patrol.....	1.001.000,00	
- Muro captacio II.....	250.000,00	
- Moveis e utensilios p/ clube.....	398.255,92	
- Hipica - reforma.....	81.000,00	30.203.947,44

MANUTENCAO MAQ/EQUIPAMENTOS		
- Aluguel retro escavadeira.....	861.000,00	
- Serv. clain pecas e servic.ltda.	295.000,00	
- Solub.Sorocaba lubrificantes ltda	189.423,00	
- Lubraco Comercial Distribuidora Ltda.....	290.937,56	
- Forca da Terra Comercio Representacoes Ltda.....	69.976,00	
- Engemaq. componentes p/ tratores Ltda.....	827.446,00	
- Pematel pecas p/ maquinas e tratores Ltda.....	167.477,00	
- Hidraulica Alianca Comercio e Industria Ltda.....	61.000,00	
- Joao Estiata Rodrigues Silva....	273.000,00	
- Carlos Roberto Padovani.....	284.000,00	
- Servicos de mecanico executados.....	364.000,00	3.645.159,56

DESPESAS FINANCEIRAS		
- Bancarias no periodo + Seg.empregados.....	861.279,19	861.279,19

S O M A 74.836.865,92

CREDITOS

I RECEITAS DO PERIODO E SALDO BANCARIO 30/06/91		
I HIPICA		
I Contrib. de Associados.....	815.000,00	815.000,00

I Contribuicao de Associados		
I Bamerindus Ag.Repub....Cr\$	75.395.767,34	
I Cx.Econ.Fed.Ag.Mairin..Cr\$	637.644,00	
I Contrib. Assoc. Brad. Ag. Liberdade Cruzeiro.....	121.234,60	
I Reembolso seguro Func.....	318.100,00	
I Reembolso tarifas ban - carlas.....	97.600,00	
I Sorteio coopercap.....	1.367.682,83	
I Sorteio coopercap.....	2.679.125,33	
I Saldo em 30/06/91.....	10.115.092,88	90.732.246,98

I RECEITA PATRIMONIAL		
I Rend.aplic.financeira Bam.	4.197.196,55	
I Rend.aplic.financeira Cx. Economica Federal.....	1.840.000,00	
I Rentab.Cruz.Novos Bloq....	3.498,47	
I Rentab.C/Multiplicada DER Lib.Cruz.Novos.....	397,57	6.041.092,59

S O M A 97.588.339,57

RESUMO DE CAIXA

I Receitas no periodo.....	97.588.339,57
I Despesas no periodo.....	74.836.865,92

RESULTADO MES DE SETEMBRO/91

I SALDO 30/09/91		
I Brad.Ag.Osv.Cruz Cruzeiro	209,00	
I Brad.Ag.liber.Cruzeiros...	10.771,73	
I Brad.Ag.Osv.Cruz Cruzados.	204.593,02	
I Bamer.Ag.Rep.Cruzeiros....	10.251.795,00	
I Cx.Econ.Federal Ag. Mair. Cruzeiro.....	51.137,42	
I Cx.Econ.Federal Ag. Mair. Aplicado.....	3.686.159,32	
I Aplicado C.D.B.....	4.500.000,00	
I Aplicado Cader.Poupanca...	2.679.125,33	
I Aplicacao Cader.Poupanca..	1.367.682,83	22.751.473,65

Boletim Oficial

Publicado em 15 de Maio de 1964

Descrição	Valor	Observações
Salário de 1964	1.200,00	Pagamento em 15 de Maio
Adicional de 1964	300,00	Pagamento em 15 de Maio
Gratificação de 1964	1.500,00	Pagamento em 15 de Maio
Outras vantagens	200,00	Pagamento em 15 de Maio
Total	2.200,00	Total a pagar
Descontos	100,00	Desconto em folha
Líquido	2.100,00	Valor líquido a pagar
Salário de 1963	1.100,00	Pagamento em 15 de Maio
Adicional de 1963	250,00	Pagamento em 15 de Maio
Gratificação de 1963	1.400,00	Pagamento em 15 de Maio
Outras vantagens	150,00	Pagamento em 15 de Maio
Total	2.900,00	Total a pagar
Descontos	150,00	Desconto em folha
Líquido	2.750,00	Valor líquido a pagar
Salário de 1962	1.000,00	Pagamento em 15 de Maio
Adicional de 1962	200,00	Pagamento em 15 de Maio
Gratificação de 1962	1.300,00	Pagamento em 15 de Maio
Outras vantagens	100,00	Pagamento em 15 de Maio
Total	2.600,00	Total a pagar
Descontos	100,00	Desconto em folha
Líquido	2.500,00	Valor líquido a pagar
Salário de 1961	900,00	Pagamento em 15 de Maio
Adicional de 1961	150,00	Pagamento em 15 de Maio
Gratificação de 1961	1.200,00	Pagamento em 15 de Maio
Outras vantagens	80,00	Pagamento em 15 de Maio
Total	2.330,00	Total a pagar
Descontos	80,00	Desconto em folha
Líquido	2.250,00	Valor líquido a pagar
Salário de 1960	800,00	Pagamento em 15 de Maio
Adicional de 1960	100,00	Pagamento em 15 de Maio
Gratificação de 1960	1.100,00	Pagamento em 15 de Maio
Outras vantagens	70,00	Pagamento em 15 de Maio
Total	2.070,00	Total a pagar
Descontos	70,00	Desconto em folha
Líquido	2.000,00	Valor líquido a pagar
Salário de 1959	700,00	Pagamento em 15 de Maio
Adicional de 1959	80,00	Pagamento em 15 de Maio
Gratificação de 1959	1.000,00	Pagamento em 15 de Maio
Outras vantagens	60,00	Pagamento em 15 de Maio
Total	1.840,00	Total a pagar
Descontos	60,00	Desconto em folha
Líquido	1.780,00	Valor líquido a pagar