

Sociedade Amigos da Porta do Sol

Rodovia Castelo Branco, km 63,5 - Mairinque, SP - Telefone 428-1388

ABRIL DE 1991

Reunião Discutiu Porta do Sol II

Em nosso último boletim convidamos os proprietários nos setores U, X e Z (área conhecida como Porta do Sol II) para uma reunião no dia 16 de março. Objetivo: discutir caminhos para a regularização dos terrenos pois a Prefeitura ainda não aprovou o loteamento dessa área.

A reunião teve ótima presença, tanto que foi possível tirar uma comissão de 15 proprietários.

O diretor jurídico, Eivaldo de Almeida, que vai com frequência até Mairinque, comentou que para a Prefeitura os setores U, X e Z continuam irregulares pois a loteadora não atendeu exigências feitas. Por outro lado, a Câmara de Mairinque precisará aprovar até o final do ano o Plano Diretor do Município onde constará uma possível solução para os loteamentos irregulares. É fundamental que os proprietários da Porta do Sol II estejam organizados para acompanhar as discussões do Plano Diretor, o que deverá começar logo.

A Comissão formada na reunião do dia 16 pretende cadastrar os proprietários daqueles setores, levantar documentos e, com isso, fornecer subsídios à Câmara e Prefeitura para que finalmente a área seja regularizada. Estaremos acompanhando o processo e informaremos qualquer novidade.

Pequena Correção nas Contas

O proprietário Luiz Antonio Gobel examinou com atenção as contas da verba extra para o Plano Geral de Abastecimento de Água publicadas no mês passado e observou um erro que corrigimos agora. O total arrecadado foi Cr\$ 18.346.518,00 (e não 18.348.568,00). O saldo em CDB em 18/2 era de Cr\$ 4.088.270,00 para uma aplicação de Cr\$ 3.500.000,00.

Agradecemos ao Luiz Antonio as observações que permitiram esta retificação.



Despesas Diminuem Este Mês

Observe seu carnê de pagamento: você vai gastar menos com a taxa extra da água.

A Comissão de Água e a diretoria da Sociedade resolveram reduzir o valor da taxa extra deste mês. De acordo com os critérios estabelecidos na Assembléia Geral Extraordinária do dia 21 de outubro passado, cada proprietário deveria desembolsar em abril, para o Plano Geral de Abastecimento, Cr\$ 8.010,00. Mas a cobrança sofre uma redução de 40% e fica em Cr\$ 4.806,00.

Para essa decisão vários fatores foram considerados pela Comissão eleita na Assembléia (formada pelos proprietários Antonio Luiz Conti Nunes, José Heitor Caggiano e Rafael Cortona) e a diretoria:

- A primeira etapa do Plano Geral está concluída e conseguimos gastar menos do que o previsto. Uma das razões é que assumimos a colocação dos tubos, que originalmente deveria ser feita por uma empresa contratada.

- O projeto final de extensão da rede de água para todo o loteamento está atrasado pois o engenheiro responsável pelo projeto não cumpriu os prazos acertados.

- As constantes chuvas deste verão também atrasaram a colocação dos tubos (mesmo assim já foi concluído o assentamento nas ruas Monteiro Lobato e Alberto Guinard e está quase terminado na rua Gonçalves Dias, que tem uma extensão de 3 km).

- Não se pode ignorar o momento econômico que o país e todos nós vivemos.

É importante registrar que a redução ora efetuada refere-se apenas à taxa extra prevista para abril, podendo ou não ser mantida para os próximos meses. De qualquer maneira, demonstra os esforços e a preocupação da Comissão e da diretoria em trabalhar para o benefício de toda a comunidade.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Assembléia Geral Ordinária

Os associados da Sociedade Amigos da Porta do Sol, em dia com seus encargos sociais, são convocados para uma Assembléia Geral Ordinária, às 9h30 do dia 14 de abril de 1991, em primeira convocação, ou às 10h00 em segunda e última convocação, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

- 1) Leitura e aprovação da ata anterior;
- 2) Discussão e aprovação das contas referentes ao ano de 1990;
- 3) Assuntos gerais não passíveis de votação.

Obs.: Em Assuntos Gerais haverá uma exposição sobre os trabalhos de expansão da rede de água e uma apresentação sobre o que está sendo feito na área de Segurança.

WLADEMIR ARAUJO

Presidente do Conselho Deliberativo



Placas de Orientação

Funcionários do IBAMA (Instituto Brasileiro do Meio Ambiente) estiveram na Porta do Sol e foram recebidos pela diretoria. Foi uma visita importante, pois estabelecemos uma maneira de acionar os fiscais do Instituto no caso da ocorrência de queimadas. Ficou claro que qualquer pessoa que colocar fogo na mata poderá ser severamente punida. Por outro lado, os funcionários do IBAMA apontaram para uma irregularidade: o uso de árvores para a colocação de placas indicativas das chácaras, o que é proibido e sujeito à multa. Como a Eletropaulo também proíbe o uso de seus postes, precisaremos estudar uma maneira de arrancar todas as placas e criar painéis orientativos. Breve voltaremos ao assunto.

Segurança: Diretor Pede Atenção

No mês de março ocorreram furtos em duas residências na Porta do Sol, as duas sem caseiros ou alarmes. O diretor de segurança, Milton Amaral, informa que nossos guardas conseguiram fazer o levantamento dos objetos furtados e que é possível que alguns deles ainda se encontrem na Porta do Sol. Ainda como hipótese, eles poderiam ter sido adquiridos, até de boa fé, por algum caseiro ou trabalhador das obras em andamento.

Por isso damos a relação desses objetos e caso você veja algo suspeito, entre imediatamente em contato com nossa segurança. São os seguintes: 1 faqueiro completo com cabo de madeira, 1 geladeira pequena, 1 caixa de ferramentas, diversas camisolas e roupas de cama, 1 televisão, 1 liquidificador, 1 espremedor de frutas, 1 rádio relógio e 2 outros rádios.

Sobre o cadastramento geral iniciado em março, Milton informa que recebeu poucas adesões. Por isso fica reforçado o pedido de colaboração. O telefone dele é 283-2499 (comercial) ou 288-9393 (à noite).

Os Aniversariantes de Abril

Proprietários e dependentes nascidos neste mês:

Dia 2/4: André Tahan Piva, Carina Adoni Silva; **3/4:** Amanda B. Caetano, Fernanda Tokuda, Flávia de Finis Machado; **4/4:** Arlene, Ferreira Herrero, Elza Vieira Robert, Jacqueline A. Grandmaison, Elisabete Ribeiro Cardoso, Paulo Henrique B. Esposito, Marcelo Moura Barroso; **5/4:** Marcie Hope Grynblat, Idely R.B. Caetano, Fabiana Giannini, Giovanni Simeoni, Jurema Mathias do Valle; **6/4:** Zdenko Jelacic, Elenita Vallejos Thalacker, Maria Aparecida S. Straehl, Guilherme C. Castilho; **7/4:** Pedro Fernando Cotait, Angélica Nelzow Pondorf, Martin Nelzow, Gilmar Alves Castelar, Claudia de Andrade Arantes; **8/4:** Patrícia Carvalho de Mello, Mariana S. Beghelli; **9/4:** Daura Siedschlag, Afonso Morais; **10/4:** Neide de Barros, Suely de Andrade C. Martins; **11/4:** Wania Fuzeti G. Neto, Renato Neves Gambarini; **12/4:** Martha Cristina Ghiselli; **13/4:** Giuliana Martini; **14/4:** Adriano P.J. Faredo, Ederli Assunção Ruiz, José Vieira de Andrade; **15/4:** Maria Regina A. de Melo, Mário Carlos Fontes, Ricardo de Jesus Lopes, José Lopes da Silva, Leonardo Freitas do Valle; **16/4:** Silvio Luiz Donatelli, Fernanda Beatriz Fontes, Ademir S. Campos, Clarindo Miguel da Silva, Luiz Carlos Vendramini; **17/4:** Mário Roberto Thomé, Gustavo Felipe M. Santos; **18/4:** Marcelo Abujamra, Mauva Conti Ferreira; **19/4:** Márcia Beatriz M. Arteiro, Edgard Cutait; **20/4:** Danielle Davanzo, Betina Verdini; **21/4:** Osvaldo D'Almeida, Valdir Anselmo Favaro, Rodrigo A. de Melo, Himiko N. Tokuda, Regina W. Furumoto; **22/4:** Patrícia Mazia Robert, Fernanda G. Caggiano, Simone L. de Almeida, Francisco Carlos A. Arantes, Makoto Sato; **23/4:** Eduardo P. Seregnani, Francisco Ferreira, Marlene Maeda Pereira, Patrícia M. Veronese, Mário Verdini; **24/4:** Vera Lucia M. Arteiro, Pedro Calheiros, Fabiane Camasmie, Rodrigo Ivo M. Santos; **25/4:** Eden Alvarenga; **26/4:** Sônia M. Araujo Nunes, Felipe Augusto S. Monteiro; **27/4:** Sônia Inamine, Walter de Biasi Filho, Maria Lucineia Fernandes; **28/4:** Tiago B. Peres, Alvaro Usatai; **29/4:** Gerson Morador, Henrique Soule Filho, Emil G. Leutwiler; **30/4:** Ubirajara S. Campos, Andréa E.H. Doraciotto, Celene Leme Robert, Djair Beltrame, Denise Alessandra Fernand.

A todos, os cumprimentos da comunidade.

Conservação das Ruas e Animais Soltos

Duas reclamações frequentes ouvidas pelos plantonistas do Projeto Integração: o mau estado das ruas e a existência de cavalos soltos que colocam em risco a segurança e prejudicam os jardins de nossas casas.

Lembramos que o Projeto Integração foi criado por um grupo de proprietários que se revezam em plantões na sede do Clube todos os domingos pela manhã para ouvir e anotar críticas e sugestões. Além de encaminhar esses comunicados para a diretoria, os plantonistas cobram as respostas.

Aqui a posição da Sociedade sobre as duas questões:

RUAS: O MELHOR É CASCALHAR

Três fatores contribuíram para prejudicar o trânsito em algumas de nossas ruas:

- 1) o excesso de chuva do verão;
- 2) o fato de termos ficado algumas semanas sem a patrol (máquina usada em arruamentos);
- 3) as obras de ampliação da rede de água que obrigaram a abertura de valetas em diversos locais.

Felizmente a intensidade e frequência das chuvas já diminuíram e a patrol opera normalmente. A-

lém disso, o cargo de diretor de manutenção das vias públicas, vago há algum tempo, já tem ocupante, o proprietário Mauro Simioni. O que faz prever menos problemas daqui para a frente.

Mesmo assim é bom alertar aos proprietários de que ficar passando máquina melhora apenas momentaneamente as condições de tráfego e pode trazer piores consequências a longo prazo.

Quando a patrol passa, ela raspa as ruas. As camadas inferiores de terra são mais porosas e forçam novas raspagens a espaços de tempo cada vez menores. Além disso a terra que a máquina retira acaba indo para os córregos e destes para o lago no Clube.

Diversos engenheiros alertaram que a continuidade desse processo pode levar até ao desaparecimento do lago.

Atenta a todos esses fatores, a Sociedade procura, é claro, tornar sempre transitáveis as ruas, mas considera que o melhor a fazer é cascalhar o maior número possível delas. Investimento que a Sociedade não tem condições de realizar no momento.

Cabe então um apelo: os próprios proprietários poderiam se juntar, comprar 1 ou 2 caminhões de cascalho e pedir para a Admi-

nistração mandar funcionários da Sociedade espalharem o cascalho nos trechos que indicarem. Isso foi feito por proprietários com terrenos ou casas no início da rua Carlos Laet e vale a pena você ir até essa rua para ver o resultado (ela fica um pouco antes do mirante).

Se você quiser, o Administrador da Sociedade, Jazom Pamplona, tel. 428-1388, pode orientar sobre como encomendar cascalho.

CAVALOS: PREFEITURA VAI AGIR

A totalidade das reclamações sobre cavalos soltos referia-se a mais de um único proprietário. A Sociedade encaminhou 3 cartas a ele que, infelizmente, não compreendeu a necessidade de manter seus cavalos presos. Por causa dessa atitude, a Sociedade, a contragosto, encaminhou uma denúncia à Prefeitura de Mairinque e solicitou a apreensão dos animais.

Independente desse fato, que apesar de lamentável é isolado, a Sociedade lembra aos proprietários que existem disposições municipais que precisamos obedecer. Uma delas proíbe animais (de qualquer tipo ou tamanho) soltos nas vias públicas.

PISCINAS AINDA SEM DECISÃO

No último boletim tentamos ouvir a opinião da comunidade sobre o uso das piscinas do Clube. Apenas 5 pessoas se manifestaram. Por isso faremos uma nova pesquisa em uma das nossas próximas edições.

NOVA LISTA DE ANIVERSARIANTES



A relação dos aniversariantes do mês foi refeita. Usaremos a partir de agora, exclusivamente, as informações prestadas na pesquisa realizada no ano passado. Por gentileza, encaminhem ao nosso administrador, Jazom Pamplona, na sede, eventuais correções ou acréscimos de nomes.

Mensagem publicitária dirigida a empresários e executivos

Converse Com Seu Público. Por Escrito.

Você sabe como é importante a informação envolvente, objetiva, moderna, correta. Na hora de fazer jornais, revistas, boletins, house-organs, folhetos, malas-diretas fale com quem entende de comunicação escrita e pode oferecer um serviço com a qualidade que você, seus funcionários, seus clientes e consumidores exigem.

Experimente 62-8777 e fale com Luiz ou Lúcia.

SALA DE JANTAR — Estilo provençal em embuia maciça laqueada. Está na Porta do Sol. Tereza, 842-6200.

VENDO CASA — Ótima, situada à rua Vicente Rego. Tratar com proprietário, Renato, 261-3555.