

DEZEMBRO 1990

A Segurança Depende de Todos Nós

A Sociedade intensifica cuidados com a segurança, mas a participação de todos é indispensável para reduzir os problemas.

Assim que a Assembléia Geral Extraordinária realizada no final de outubro entrou em "Assuntos Gerais", discutiu-se a questão da segurança no loteamento. Infelizmente trata-se de um assunto sempre retomado, tanto que o Edital de Convocação da Assembléia já previa uma apresentação da diretoria sobre as últimas providências tomadas. Antes de mais nada precisamos ter consciência de que se trata de uma questão séria que exige a ação conjunta da diretoria e dos proprietários, sem o que torna-se difícil ficar livre do problema.

A diretoria de segurança está sendo ocupada provisoriamente pelo presidente do Conselho Deliberativo, Mário Fontes, depois da renúncia do antigo diretor. Este é, aliás, um dos cargos vagos da diretoria executiva à espera de alguém para preenchê-lo.

No início da exposição foram mostrados dados estatísticos referentes a ocorrências recentes, circulação de veículos de carga e a movimentação de automóveis sem o adesivo

de identificação de proprietários.

Em seguida as providências adotadas pela diretoria como: admissão de um novo encarregado, Sargento Roberto, aquisição de mais um veículo, início de rondas ostensivas noturnas sem a utilização de todos os automóveis da Sociedade, reestruturação do quadro de segurança com as demissões necessárias e novas contratações, inclusive de um outro militar, o sargento Nilton.

Previa-se, como de fato está acontecendo, fazer rondas e batidas em conjunto com a polícia de Mairinque, intensificar o controle de entrada e saída dos veículos sem adesivos da Porta do Sol. E o que estará sendo providenciado nas próximas semanas: transferir o setor de segurança para a Portaria 1 (da Castelo Branco), possivelmente usar cães policiais, fechar as passagens clandestinas de acesso ao loteamento (isso depende de aprovação da Prefeitura, mas já entramos com o protocolo pedindo essa aprovação em 22/10 passado), e, eventualmente, bloquear a Portaria 2 à noite,

deixando como entrada ou saída apenas a Portaria 1.

Existem algumas recomendações que a Diretoria de Segurança gostaria que os proprietários seguissem como forma de contribuir e evitar situações indesejáveis:

- manter a casa razoavelmente fechada e estudar a contratação de caseiro, para quem ainda não tem, ou mesmo pedir para os vizinhos "prestarem atenção" ao que acontece;
- levantar antecedentes ou solicitar referências dos empregados e da mão-de-obra contratada;
- informar a segurança sempre que observar alguma atitude suspeita;
- deixar uma luz acesa à noite para facilitar as rondas;
- deixar os telefones de São Paulo na sede central para um eventual contato, principalmente quem já tem casa concluída.

Lembre-se que o uso do selo adesivo é bastante importante para o nosso controle, e que a Diretoria está aberta à sugestões que ajudem o seu trabalho. Colabore!

AGRADECIMENTO

** Agradecemos à Indústria Gráfica Tagliari Ltda pelos folhetos informativos que foram distribuídos na Portaria. São gestos como esses que engrandecem nosso loteamento. Contribua você também.*

LEMBRETE

Para esclarecer dúvidas, o atendimento em São Paulo é feito pela Administradora de Condomínios Arrivabene S/C Ltda, av. São João 822 2º andar, fone 223-1691.

PARTICIPAÇÃO NO PLANO DE ÁGUA

- * A taxa para as inscrições no Plano de Água, no mês de Dezembro, é de Cr\$ 40.000,00, incluídos o hidrômetro e a ligação.*
- * É de responsabilidade do proprietário a aquisição do cavalete galvanizado (padrão Sabesp), a confecção do abrigo e a conservação do hidrômetro.*

VAGAS NA DIRETORIA

A Sociedade tem insistido na necessidade de contar com mais proprietários para trabalhar como diretores. Ainda mais agora que aumentaram nossas responsabilidades com o fechamento do loteamento. O Diretor-Presidente, Guido Ramazzotti, está com 3

cargos de diretores em aberto e não consegue preenchê-los, independente de outros cargos em comissões. O apelo é permanente. Procure arrumar um tempinho e junte-se à nós na tarefa de transformar a Porta do Sol num lugar cada vez melhor. Ligue para nossa sede (428-1388) e deixe nome e telefone com o administrador, sr. Jasom.

COMISSÃO

** Aqui estão os telefones dos proprietários que fazem parte da comissão criada para ajudar a diretoria na administração da verba do novo Plano Geral de Distribuição de Água. São eles: Antonio Luiz, 549-3883 ou 61-9333; José Heitor, 572-3356; e Rafael, 36-5605 ou 872-6016. Todos de São Paulo.*

REFORMA DOS ESTATUTOS

O que é mais correto: dividir as taxas extras aprovadas em Assembléia pelo número de lotes ou pelo de proprietários? (como se sabe existem vários proprietários com mais de 1 lote). Essa questão foi discutida na última Assembléia e precisa constar dos novos Estatutos da Sociedade. Como divulgado no boletim passado, foi criada uma comissão para a reforma estatutária. Caso você tenha alguma proposta a fazer, sobre qualquer assunto de interesse estatutário, encaminhe-a, por escrito, à comissão aos cuidados do sr. Jasom, nosso administrador (ele é encontrado na sede central).

AS NOVIDADES DO CLUBE

O Kelly, "comandante" do Clube conta do que você pode dispor em dezembro:

RESTAURANTE: *Agora sob a direção o do Silvío, oferece mais opções de lanches e bebidas. Com a chegada de novas mesas, já encomendadas, reiniciaremos o serviço de almoços aos sábados, domingos e feriados.*

PISCINA: *Aberta das 9 às 17 horas aos sábados, domingos e feriados. A reforma foi concluída em novembro com a instalação de novo e potente motor para o filtro. É bom anotar: a partir de janeiro proprietários e dependentes só poderão usar a piscina se estiverem com a carteirinha do Clube (para ter a sua e de seus dependentes, leve 2 fotos de cada pessoa até a sede).*

FUTEBOL E TÊNIS: *O campo de futebol ou as quadras de tênis estão disponíveis sem necessidade de reserva. Claro que o bom senso deve prevalecer. Se você estiver jogando e chegar outras pessoas, combinem os necessários rodízios.*

BOCHIA E MALHA: *Quadras para esses esportes deverão ser inauguradas nos primeiros dias de dezembro. Ficam atrás do restaurante.*

ÁGUA

* Se você quer saber quantos metros cúbicos de água consumiu, divida o montante a ser pago pelo preço do metro cúbico expresso no recibo.

* Para facilitar a coleta de dados vamos implantar a leitura de água somente nos meses pares de pagamento. Nos meses ímpares o valor será lançado por estimativa. Exemplo: em dezembro teremos o valor do consumo real ocorrido em novembro. Já no recibo de janeiro será feita uma estimativa (o acerto constará do recibo de fevereiro, que, por sua vez apresentará o consumo real de janeiro e assim por diante).

* Lembramos que a água é importante para todos, por isso não desperdice!

PAGAMENTOS

* Prefira sempre fazer seus pagamentos em bancos. Se precisar efetuar algum acerto, de condomínio ou de serviços, emita sempre cheques nominais a favor da Sociedade Amigos da Porta do Sol. E exija seu recibo.

DATA DE VENCIMENTO

* Tivemos que antecipar o dia do pagamento do condomínio. Como você sabe, todos os encargos e taxas tiveram também suas datas antecipadas. Caso isso represente um problema para você (e falamos principalmente dos aposentados que só recebem seus rendimentos depois dos primeiros dias do mês), vá até a Administradora Arrivabene, av. São João, 822, 2º andar, antes do vencimento, e faça seu pagamento com cheque pré-datado. Ou proceda da mesma maneira pagando em nossa sede central, no Clube.

SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA

* Para aqueles que estão precisando de um topógrafo para conferir a localização de seus lotes, um amigo portassolense oferece seus serviços. É o Mauro Simeoni do lote Z8Q. Para entrar em contato com ele ligue para 531-3655 ou 832-0381.

PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO

Os presidentes do Conselho Deliberativo e da Diretoria Executiva delegaram ao conselheiro Laerte Fontes o trabalho de integrar proprietários interessados numa futura participação em comissões, Conselho ou Diretoria. Em princípio, Laerte cuidará da formação de um Grupo de Trabalho com esses proprietários, cuja principal função será ouvir sugestões, encaminhar reclamações e esclarecer dúvidas dos proprietários que comparecerem no Clube nos domingos pela manhã. Ou seja, ao Grupo caberá, principalmente, aproximar mais a comunidade da Sociedade. Ele não terá funções executivas ou legislativas, mas servirá de apoio tanto para a Diretoria Executiva como para o Conselho Deliberativo.

Os participantes do Grupo vão se revezar nesse serviço, o que significa dizer que dedicarão apenas algumas horas por mês à Sociedade. Claro que a partir do momento que se sentirem em condições poderão assumir outras funções.

Laerte pretende fazer uma reunião geral para começar esse projeto e estabelecer as bases de um rápido curso de treinamento e convida todos os interessados para um encontro no próximo dia 9 de dezembro, domingo, às 10 horas, no restaurante do Clube.

Caso você queira falar com ele antes disso, anote seus telefones: 864-4693 (à noite, durante a semana) ou 428-1201 (na Porta do Sol, nos fins de semana).

BOAS FESTAS

Gostaríamos de desejar a todos os amigos, votos de um Natal cheio de amor e paz, que comecem 91 com o pé direito, e sejam felizes acima de tudo.

ANIVERSARIANTES DE DEZEMBRO

Estes são os proprietários e dependentes nascidos de 1º a 31 de dezembro:

01/12 - Homero Zaponi; Pedro Roberto Soares; Helga Nelzow; 02/12 - Marcia Barão Acuna; Marcio Silvia Symehoroso; 03/12 - José Claudi Guidi; Luiz Carlos F. Pessoa; Carina Yumi Furusho; 04/12 - Sebastião Alves dos Santos; 06/12 - Renata Junqueira Cavaletti; 07/12 - Eduardo G. de Lima; Ricardo Cruz Moreira; 08/12 - Domingos José dos Santos; Zila Moreira Soares; 09/12 - Alessandra A.A. Guardia; 10/12 - Aparecida Oliveira Gemma; Mara V.Z. de Carvalho; Fabrício Penkaltis; 11/12 - Mauricio Grandmaison; Solange C. Fiorussi; Janice Cruz Moreira; 12/12 - Sonia Maria A.

Lazareth; Maria Aparecida B. Acuna; Alexandre B. Acuna; 13/12 - Flavia Regina Fontes; 15/12 - Nobuyuki Hatija; 16/12 - Debora Carvalho Amaral; Andres B. Silva; 17/12 - Rodolfo Lepetina Filho; 18/12 - Marco Antonio Verga; Lidia Ponte Gargiulo; 19/12 - Marlene Cunha Sarmiento; Antonio Ribeiro da Silva; Renato Vallilo; Daniela Kirtz Alfieri; Renata Gonçalves R. de Farias; 20/12 - Constança E. Alves Gomes; Maria Luiza Bedin; Ana Maria S. Rollo; 23/12 - Cintia Simões Santiago; Rodrigo Venticinque; Margarita I. Van Arnhem; Walter Juliano Penna Filho; 25/12 - Ramon Alsina Safont; Rosa

Mitsue Ugata; Luiz Roberto de Souza; 26/12 - Arlete Luiz Pinheiro; Noemia de Oliveira Baronio; 27/12 - Esther Lenhard; Roberto D'Alessio Genova; 28/12 - Edna Rossi Gonçalves; Fabio Luiz Fontes; Claudia Regina A. Gomes; 29/12 - Edison Thomazini Gazza; Mariana Szudzik; 30/12 - Claudio Lopes; Walter Heraldo Herrero; Edilson Rossi; 31/12 - Luiz Antonio Teixeira; Regina Stela Alves Ferreira.

A todos os aniversariantes de dezembro os sinceros votos de felicidades da comunidade portassolense.