



Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol
Rodovia Presidente Castelo Branco - km 63,5
Bairro Porta do Sol - Mairinque - S.P.
18120-000
CNPJ: 50.813.708/0001-30 Inscr. Estadual: Isento

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 01 DE JANEIRO DE 2009
POSSE DO CONSELHO DELIBERATIVO ELEITO EM 16/11/2008.

Com a presença de 25 Conselheiros eleitos em 16/11/08, 05 conselheiros vitalícios, e 08 convidados, os quais assinaram o livro de presença, realizou-se no dia 01 de janeiro de 2009, no Salão de Jogos do Clube da APAPS, reunião ordinária do Conselho Deliberativo da Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol, convocada segundo as regras estatutárias pertinentes, para dar posse ao novo Conselho, em conformidade com a seguinte ordem do dia: **1 - Posse do novo Conselho Deliberativo da APAPS. 2 - Palavra do Presidente da Diretoria Executiva cujo mandato se encerra. 3 - Palavra do Presidente do Conselho Deliberativo cujo mandato se encerra. 4 - Eleição do Presidente do novo Conselho. 5 - Eleição do Vice-Presidente, I e II Secretários do Conselho. 6 - Eleição do Conselho Fiscal. 7 - Eleição do Presidente da Diretoria Executiva. 8 - Eleição dos demais membros da Diretoria Executiva. 9 - Palavra do Presidente da Diretoria Executiva. 10 - Palavra do Presidente do Conselho Deliberativo.** Dando início aos trabalhos, o presidente do Conselho, Dr. Márcio Cammarosano, cumprindo a ordem dos itens da pauta, deu início a primeira reunião do conselho deliberativo do ano de 2009 agradecendo todos os presentes, saudando os integrantes da diretoria executiva, cujo mandato se encerra, aos conselheiros vitalícios que estão presentes em especial o Dr. Walter Abrahão que é uma das maiores reservas morais da Porta do Sol, ao conselho fiscal, cujo mandato se encerra e aos associados que vieram prestigiar a cerimônia de posse que se inicia. Dando início com o primeiro item da pauta – **1 Posse do novo Conselho Deliberativo da APAPS para o triênio 2009-2011.** A seguir leu a relação dos conselheiros eleitos - **Efetivos:** 1 - Alfredo Jorge Gannuny – lote J6F, 2 – Claudio Antônio Ferraz Barbosa – lote G9P, 3 – Décio Luiz de Toledo Leite – lote J6Q, 4 – Eduardo Barbosa de Albuquerque – lote I7S, 5 - Elza Valadão Rossi – lote E2G, 6 - Fernando Antônio Mazzon – lote C3F, 7 - Jair Visinhani – lote J9N, 8 - João Pedro Peres Rodrigues – lote I4K, 9 - Jorge Luiz Ferreira – lote U8C, 10 – José Antônio Pires Barbosa – lote I9S, 11 - José Carlos Liberal – lote G4C, 12 – José Roberto Fontana, lote D3P, 13 -



Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol
Rodovia Presidente Castelo Branco - km 63,5
Bairro Porta do Sol - Mairinque - S.P.
18120-000
CNPJ: 50.813.708/0001-30 Inscr. Estadual: Isento

Lygia Chaim – lote F9P, 14 - Luiz Carlos Sapia – lote Z9H, 15 - Marcelo de Arruda – lote J1J, 16 - Marcelo Pruano – lote J7R, 17 - Oscar Eboli Machado, lote A1A, 18 - Alcides Pereira da Rocha – lote I9D, 19 - Renato Donizete da Silva – lote Z7Q, 20 - Rodolpho Valentini – lote D1N, 21 - Valdir A. Favaro – lote A9D, **Suplentes:** 22 - Maria Regina Alves de Oliveira – lote A5J, 23 - José Fernandes – lote J3I , 24 – Milton Paulo de Alvarenga – lote I7E, 25 - José Augusto Macuco – lote M9N, 26 - Augusto Ferreira Macedo – lote F8P, 27 - Rilson Nascimento – lote E1B e 28 - Nelson Roberto Pires – lote G9E. A seguir, o Dr. Márcio declarou empossados os integrantes do novo conselho que foi bastante aplaudido, e passou para segundo **item 2 da pauta - Palavra do Presidente da Diretoria Executiva cujo mandato se encerra**. Pelo fato do atual presidente da Diretoria Executiva não ter comparecido, nem ter encaminhado carta se pronunciando a respeito do item, o Dr. Márcio Cammarosano consultou aos então diretores presentes se gostariam de fazer uso da palavra. Não havendo manifestação o Dr. Márcio deu seqüência a ordem do dia. O Dr. Márcio Cammarosano passou então para o **item 3- Palavra do Presidente do Conselho Deliberativo cujo mandato se encerra**. Dando início ao item, o Dr. Macio começou desejando a todos os presentes um feliz ano novo, e em especial aqueles que irão desempenhar as funções diretivas da APAPS no próximo triênio. Fez questão de registrar alguns pontos positivos e negativos da gestão que se encerra, para que sirvam de referência para a nova gestão. O principal ponto negativo destacado foi com relação à falta de interesse por parte dos membros do conselho, os quais registraram baixo comparecimento nas reuniões, inclusive impossibilitando em duas ocasiões a deliberação de matérias que deveriam ser tratadas naquele momento. Isso ocorreu principalmente nos três últimos anos e se agravou ainda mais no ano que se encerra. É preciso que o novo conselho se esforce no sentido de comparecimento a todas as reunião para o bom andamento dos trabalhos da gestão. Finalizando os pontos negativos, destacou as divergências significativas que havia entre o Conselho Deliberativo e a Diretoria Executiva, o que dificultou em alguns momentos o andamento dos trabalhos. Entretanto, mesmo diante deste quadro todas as propostas apresentadas pelo grupo da executiva foram aprovadas. Discorrendo sobre os pontos positivos, destacou os principais avanços alcançados na gestão que se encerrou dentre eles o que mais tem importância foi a Lei de outorga que concede o direito de uso e controle das portarias por 15 anos,



Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol
Rodovia Presidente Castelo Branco - km 63,5
Bairro Porta do Sol - Mairinque - S.P.
18120-000
CNPJ: 50.813.708/0001-30 Inscr. Estadual: Isento

regularizando uma situação que até então se apresentava como frágil pelo fato do decreto poder ser a qualquer momento revogado. Destacou ainda, melhorias fundamentais que foram executadas como, por exemplo: iluminação pública, pavimentação, cuidados com os recursos hídricos, estrutura de segurança que hoje conta inclusive com uma viatura de combate de incêndio e ambulância para atendimentos emergenciais e a reforma dos estatutos que ainda necessita de um estudo específico para sua atualização. Por último sugeriu que dentro dos estudos que forem realizados para a atualização dos Estatutos, se avaliasse a necessidade de um fortalecimento do Conselho Deliberativo, para que este possa deliberar mais rapidamente sobre como a administração deve agir ao gerir os recursos disponíveis. Destacou também, a atuação do Sr. José Roberto Fontana como coordenador do Conselho Fiscal, considerando a sua firmeza e lisura nas suas posições e avaliações, que foram de suma importância para as decisões do Conselho Deliberativo. Finalizou agradecendo a todos que o apoiaram ao longo destes anos, em especial a sua esposa Sra. Caterina Giorgini Cammarosano – presidente da ONG Bem-te-vi, e ao Dr. Walter Abrahão, que sempre esteve a disposição da APAPS. Passando para o próximo **item 4 - Eleição do Presidente do novo Conselho Deliberativo**, o então presidente do Conselho deliberativo Dr. Márcio Cammarosano consultou aos presentes sobre a indicação do novo presidente do Conselho. Manifestando o direito da palavra, o Sr. Valdir A. Favaro - A9D, indicou para ocupar o cargo o Sr. José Roberto Fontana, D3P, a qual foi aprovada por aclamação da unanimidade. O Sr. José Roberto Fontana, fazendo uso da palavra agradeceu a manifestação de confiança, dizendo que irá se colocar a serviço da Porta do Sol. Seguindo os trabalhos, o Sr. Fontana passou a indicação dos nomes para a mesa diretiva conforme **item 5 da pauta - Eleição do Vice-Presidente, 1º e 2º Secretários do Conselho**. Foram indicados: Vice Presidência, Marcelo Pruano – lote J7R, primeiro secretário, Maria Regina Alves de Oliveira – lote A5J, segundo-secretário, Dr. Márcio Cammarosano, lote D2Q. Foram todos aprovados por aplausos da unanimidade. O Sr. Fontana saudou os integrantes e, dando seqüência ao próximo item **(6)** fez suas indicações para ocupação dos cargos do conselho fiscal. Foram indicados: Conselho Fiscal- Lazaro Joaquim de Oliveira, E4A, Carlos Mailho, E4I, Ramon Planet, N6A, e na suplência: Francisco Zambrana Jr., J9Q, e Jarbas Pedroso, L6I. Foram todos aprovados por aplausos da



Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol
Rodovia Presidente Castelo Branco - km 63,5
Bairro Porta do Sol - Mairinque - S.P.
18120-000
CNPJ: 50.813.708/0001-30 Inscr. Estadual: Isento

unanimidade. Entretanto o conselheiro vitalício Sr. Edson Pinto Barbosa fez questão de ressaltar a importância de todos no conselho e associados terem conhecimento prévio do currículo de cada um dos integrantes do conselho fiscal, visto que esta função é de suma importância dentro da estrutura diretiva da APAPS. Em resposta o Sr. Fernando Antonio Mazzon informou que isso já foi objeto de discussão entre o grupo, e de publicação durante o processo eleitoral, mas que certamente será novamente divulgado na revista da Porta do Sol. Neste momento, o Sr. Fontana passou para o **item 7 da pauta - Eleição do Presidente da Diretoria Executiva**, indicando o nome do Sr. Fernando Antonio Mazzon - C3F, para ocupar essa função. A indicação foi aprovada por aplausos da unanimidade. Tomando a palavra, o Sr. Fernando Antonio Mazzon, agradeceu a todos pela confiança depositada, e iniciou o **item 8 - Eleição dos demais membros da Diretoria Executiva**. Foram indicados para Diretor Administrativo, Claudio Antonio Ferraz Barbosa - G9P, Diretor Financeiro, Carlos Ferreira Augusto - C5F, Diretor Jurídico, Dr. Décio Luiz de Toledo Leite - J6Q, Diretor de obras e serviços, Valdir A. Favaro - A9D, Diretor de Segurança, João Pedro Peres Rodrigues - I4K, Diretor de Meio Ambiente, Sergio Ricardo Benedette - M4B, Diretor Social e de Esportes: Oscar Eboli Machado - A1A, Diretor de comunicação e Marketing, Renato Donizete da Silva - Z7Q. Todos foram aprovados por aplausos da unanimidade. Passando para o **item 9 - Palavra do Presidente da Diretoria Executiva**, o mesmo agradeceu todas as pessoas que colaboraram para que a chapa hoje eleita fosse a vencedora das eleições. A seguir destacou a importância da parceria entre o Conselho Deliberativo e a Diretoria Executiva o que irá trazer resultados benéficos para a gestão da Porta do Sol. Fez questão ainda de saudar e cumprimentar ao Dr. Márcio Cammarosano, ao conselheiro Sr. Walter Abraão, e ao então diretor de segurança Sr. Carlos Alberto Bueno. Passando Para o último item da pauta **(10) Palavra do Presidente do Conselho Deliberativo**, o Sr. José Roberto Fontana agradeceu a presença de todos integrantes da gestão do próximo triênio, e em especial da sua esposa Eliane Santos Fontana. Ressaltou também, que o Conselho Deliberativo será sempre parceira da Diretoria Executiva para se manter os ideais e o que determina o Estatuto Social, observando que o grupo hoje eleito sempre se manteve unido até o momento das eleições, não havendo motivos para ser diferente no decorrer da gestão, cabendo reforçar ainda que o Conselho Deliberativo



Associação de Proprietários Amigos da Porta do Sol
Rodovia Presidente Castelo Branco - km 63,5
Bairro Porta do Sol - Mairinque - S.P.
18120-000
CNPJ: 50.813.708/0001-30 Inscr. Estadual: Isento

estará sempre no mesmo time da Diretoria Executiva. Fez questão ainda de registrar a importância do conselho fiscal na gestão da Porta do Sol, saudando os conselheiros eleitos e dando total liberdade para que estes possam desenvolver seus trabalhos, apresentando ao Conselho Deliberativo todos os pontos que julgar importante. Lembrou ainda que o mesmo Conselho Fiscal deverá escolher um membro como coordenador que terá a responsabilidade de representá-los perante o Conselho Deliberativo sempre que necessário for. Por último pediu para que os conselheiros eleitos evitem faltar, e compareçam as reuniões, para que o grupo possa ser uma das gestões melhores da Porta do Sol e principalmente digna dos votos que recebeu. Informou ainda, que a próxima reunião do Conselho Deliberativo já está devidamente agendada para o dia 07 de fevereiro do ano corrente, com a primeira chamada as 16:30 e a segunda às 17h. Como nada mais houvesse a tratar e ninguém mais quisesse fazer o uso da palavra, o Presidente do Conselho Deliberativo, Sr. José Roberto Fontana, deu por encerrada a reunião, incumbindo a mim, Maria Regina Alves de Oliveira, 1º Secretário (a), de redigir esta ata que ele, e eu damos como fiel relato dos trabalhos.

Mairinque, 01 de janeiro de 2009.

Márcio Cammarosano
Presidente, Conselho Deliberativo 2006-2008

José Roberto Fontana
Presidente, Conselho Deliberativo 2009-2011

Maria Regina Alves de Oliveira
Secretário (a), triênio 2009-2011