



Ata Reunião Extraordinária do Conselho Deliberativo **Realizada em 01 de abril de 2000**

Com a participação de 10 (dez) conselheiros que assinaram o Livro n.º 1, Folha 44, do Registro de Presença, realizou-se a partir das 15 horas do dia 01 de abril de 2000, no salão de jogos do clube, em segunda chamada, uma reunião extraordinária do Conselho Deliberativo da Sociedade Amigos da Porta do Sol, devidamente convocada pôr edital datado de 10 de março de 2000, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: leitura e aprovação da ata da reunião anterior; dar posse ao Conselho Deliberativo eleito para o biênio 2000-2002; eleição da mesa diretiva do Conselho Deliberativo; aprovação da nova Diretoria Executiva pelos conselheiros empossados.

Estiveram presentes também à reunião, na qualidade de convidados, o Presidente da Diretoria Executiva, Gilberto Eduardo Sartori, a Vice Presidente Administrativa e Financeira Edna Maria Tonolli, o Vice Presidente Jurídico e de Segurança, Edson Pinto Barbosa, o Vice Presidente de Manutenção e Patrimônio Maurício D'Angelo Figueiredo, a Vice Presidente Social, Márcia de Oliveira Lopes Dihel Figueiredo, o Conselheiro Fiscal Eugênio Pacelli Leite de Carvalho e o senhor Edgard D'Angelo Figueiredo. Faltou sem apresentar justificativa, o conselheiro Paulo Gualtieri. Faltaram também os Conselheiros Vitalícios Eduardo Augusto Figueiredo, Guido Ramazotti, Wladimir Astrini Araújo, Walter Abrahão.

Verificado o quorum e instalados os trabalhos, efetuou-se a leitura da ata da reunião anterior. Dois conselheiros, Rodolpho Valentini, na qualidade de Primeiro Secretário e Cid Nielsen, apresentaram objeções a trechos da ata. O conselheiro Valentini opôs-se ao fato de o Presidente do Conselho, Mário Carlos Fontes, ter acolhido e incluído na ata conforme constava do documento, justificativa de ausência da Sra. Márcia Gomes Chiarini, de uma reunião do Conselho. Argumentou o conselheiro Valentini que se a Sra. Chiarini apresentou realmente a justificativa, o fez fora do prazo estatutário, sem efeito, portanto, para invalidar a sua exclusão do Conselho. Assim, foram 14 (catorze) e não 13 (treze) os conselheiros eliminados pôr excesso de faltas na reunião de 26 de fevereiro próximo passado. O Presidente Fontes corrigiu-se, dizendo que, na verdade, o documento que a Sra. Chiarini lhe havia apresentado era uma carta de demissão. O conselheiro Valentini replicou, argumentando que o pedido de demissão da Sra. Chiarini, se de fato existiu, não tinha sentido, porque ela já estava excluída do Conselho, quando o teria apresentado. O Presidente Fontes e o conselheiro Silvio Valdrighi pediram que constasse desta ata que o conselheiro excluído, Claudionor Rodolpho tinha apresentado justificativa de falta pôr meio de carta e alegado, na reunião anterior, que havia estado presente em uma das reuniões cuja folha de presença esquecera de assinar.

Debateu-se, em seguida, se a lista dos 14 (catorze) conselheiros excluídos devia ser incluída na ata da reunião anterior. O Presidente Mário Carlos Fontes argumentou que os nomes dos excluídos não deveriam constar da ata, porque eles não tinham sido publicamente revelados na reunião em que se votou pela exclusão dos faltosos.

O Primeiro Secretário Rodolpho Valentini, lembrou que se decidira pôr não revelar-lhes os nomes, na reunião de 26 de fevereiro próximo passado, a fim de evitar possíveis constrangimentos e embaraços a conselheiros presentes que seriam objeto da punição. Defendeu o Primeiro Secretário que os nomes deveriam constar em ata, para que houvesse, na história do condomínio e para dirimir eventuais dúvidas, um registro oficial dos conselheiros atingidos pela exclusão. O Presidente Mário Carlos Fontes pôs a questão em votação, tendo 7 (sete) conselheiros votado pela não inclusão dos nomes dos punidos na ata e dois pela inclusão.

A objeção do conselheiro Cid Nielsen, relacionada com a questão dos orçamentos para perfuração de poço artesiano, foi ao trecho da ata que diz o seguinte: "...O Sr. Gilberto informou ao Sr. Cid que o seu orçamento não era válido, uma vez que as tomadas de preços das oito empresas foram feitas com especificações técnicas recomendadas pelo geólogo Sr. João Carlos Simanke de Souza, o qual determinava todas as especificações, que no caso dos orçamentos apresentados pelo conselheiro Sr. Cid, não estava claro as especificações dos

materiais que seriam utilizados, e neste caso, as diferenças de especificações dos materiais tornam os valores muito diferentes, dando uma idéia errada de preço oferecido."

Em resposta à indagação do conselheiro Cid Nielsen sobre quem havia escrito o citado trecho, o Presidente do Conselho assumiu a sua, o que foi confirmado pelo Primeiro Secretário Rodolpho Valentini ao dizer que essa explicação do Sr. Gilberto Eduardo Sartori não fazia parte do texto que tinha entregue ao Presidente Mário Fontes. O conselheiro Nielsen disse que a explicação atribuída pelo Presidente Mário Fontes ao Presidente Gilberto Eduardo Sartori era falsa, porque o Sr. Sartori não fez tal declaração na reunião e que, além disso, jamais chegou a ver os orçamentos que o Sr. Nielsen tinha para apresentar. Sendo assim, não tinha como avaliar esses orçamentos obtidos com base nas especificações do geólogo João Carlos Simanke de Souza. O conselheiro Cid Nielsen insistiu que os orçamentos que tinha e que não foram examinados pela Diretoria eram mais baixos do que o orçamento aceito para a execução da obra. Concluindo, pediu a exclusão desse texto da ata, tendo o Presidente Mário Fontes afirmado, em resposta, que iria analisar melhor a situação criada e, possivelmente, determinar a elaboração de nova ata.

O Conselho, em seguida, votou pela aprovação da ata com as correções e as argumentações acima relatadas, inclusive a referente ao número exato, ou seja 14, e não 13 de conselheiros excluídos pôr excesso de faltas.

Na etapa seguinte dos trabalhos, o Presidente do Conselho Deliberativo do biênio encerrado em 31 de março de 2000, Mário Carlos Fontes, declarou empossados os 21 (vinte e um) conselheiros eleitos no dia 19 de março de 2000 para o biênio que se inicia em 1º de abril de 2000 e termina em 31 de março de 2002. O Presidente Fontes explicou, então, que os 7 (sete) suplentes eleitos no mesmo pleito serão empossados pelo Conselho, à medida que ocorram vacâncias pôr qualquer motivo no grupo titular, sendo eles convocados com base na ordem numérica em que figuram na chapa vencedora, ou seja, de 22 a 28.

O Presidente Fontes pediu, depois, que se apresentassem candidatos ao cargo de presidente do novo Conselho, tendo se declarado candidato apenas o conselheiro eleito Silvio Valdrighi, que foi eleito pôr aclamação. Imediatamente, o novo presidente anunciou suas indicações para os demais cargos da mesa diretora do Conselho. A saber: Vice Presidente, Gilberto Eduardo Sartori; Primeiro Secretário, José Carlos dos Santos; Segundo Secretário, Eugênio Pacelli Leite de Carvalho. As três indicações foram aprovadas pelo Conselho e em seguida, o Presidente Silvio Valdrighi e o Primeiro Secretário José Carlos Alves assumiram a condução dos trabalhos desta reunião.

Continuação da Reunião Extraordinária do Conselho Deliberativo da Sociedade Amigos da Porta do Sol de 01 de abril de 2000.

Dando continuidade os trabalhos, o Presidente Silvio Valdrighi, deu prosseguimento a indicação e aprovação dos demais membros que compõem o Conselho: Membros efetivos do Conselho Fiscal: Armando Salvador Ferrazani Salmeron, Marco Antonio Bastos e Ubiratan Zaccaro Conesa e como suplentes, Milton Minoru Utimati, 1º Primeiro Suplente e o Luiz Horta 2º Suplente.

A Diretoria Executiva ficou assim constituída: Presidente da Diretoria Executiva: Edna Maria Tonolli, brasileira, separada judicialmente, Administradora de Empresas, portadora do C.P.F. 642.165.438-04, R.G. 4.937.754 e residente à Travessa B3 – Lote B4I – Porta do Sol – Mairinque – S.P. CEP 18120-000 ; Vice Presidente Administrativo e Financeiro: Boutros Yorghaki Khouri, brasileiro, casado, industrial, portador do CPF 279.560.758-15, R.G. 4.658.860 e residente à Av. Sabiá, 57 – Apto. 33 – Moema – São Paulo – S.P. ; Vice Presidente Jurídico e de Segurança Edson Pinto Barbosa, brasileiro, casado, advogado, portador do C.P.F. 664.413.588-91, R.G. 5.761.890 e residente à Rua Josefina Arnoni, 154 – Bloco 10 – Apto. 174 – Horto Florestal – São Paulo – S.P. CEP 02374-050; Vice Presidente Social e de Esportes: Márcia Lopes de Oliveira Diehl Figueiredo, brasileira, casada, pedagoga, portadora do C.P.F. 610.041.548-97, R.G. 7.261.554 e residente à Rua Senador Alberto Pasqualini, 31- Parque São Domingos – São Paulo – S.P. CEP 05122-090 ; Vice Presidente de Comunicação e Marketing: Mário Carlos Fontes, brasileiro, casado, empresário, portador do C.P.F. 056.075.588-00, R.G. 3.083.655 e residente à Rua Sinfonia Branca, 36 – São Paulo – S.P. CEP 05065-050, Vice Presidente de Manutenção e Patrimônio (**Em Aberto**). Para o cargo foi indicado o Sr. José Martins de Oliveira, que foi contestado pêlos conselheiros Aluizio Ventincinque, Barbosa, Antônio Carlos e José Carlos, pelo fato de haver conflito de interesses no cargo de Vice Presidente de Manutenção e Obras, pois o mesmo atua como corretor de imóveis.

Foi feito intervalo e no retorno o Sr. José Martins Oliveira, solicitou que a sua permanência no

cargo para o qual fora indicado, fosse colocada em votação que após escrutínio secreto com 21 (vinte e um) votantes, foi decidido pôr 12 (doze) votos contra e 9 (nove) votos favoráveis, a não permanência no cargo. A Sra. Edna, irá apresentar uma nova indicação na próxima reunião do conselho.

O Sr. José Martins Oliveira solicitou a palavra, agradeceu a todos, mas, face ao resultado da votação estava retirando seu nome do quadro do Conselho. Foi solicitado ao mesmo, que tal solicitação fosse reconsiderada, mas este manteve-se irredutível.

Os demais conselheiros empossados foram: Alzemir Barros Garcia, Antônio Carlos Miglioli, Armando Salvador Ferrazani Salmeron, Bárbara Kratje, Carlos Alberto Nosseti Constâncio, Carlos Alberto Silveira Bueno , Dirceu Luiz Corrêa Júnior, Eugênio Pacelli Leite de Carvalho, Gilberto Eduardo Sartori, Marcelo de Arruda, Maria Aparecida Quadrini Baldassari, Maurício D'Ángelo Figueiredo, Milton Paulo de Alvarenga, Paulo Raimundo Ribeiro Santos, Roberto Augusto Bezerra, Cláudia Maria Pinheiro Bárbaro, José Carlos Moraes Almeida Santos, José Jorge Pancotti Pruaño e Otilia Rugo.

Como suplentes: Ricardo M Silva, Ronaldo Xavier Alves e Selma Revolta.

A seguir o Sr. Silvio lembrou a todos " As Obrigações dos Membros Constantes no Estatuto da Porta do Sol " e ressaltou nosso lema e compromisso " **Valorize seu Imóvel .Valorize seu Dinheiro "** , foi feita a apresentação dos componentes da nova diretoria e conselheiros.

Como não havia outros assuntos a tratar, a presente reunião foi encerrada às 17h30, pelo Presidente Silvio Valdrighi , que incumbiu o Primeiro Secretário José Carlos Alves que completasse a redação desta ata, iniciada pôr seu antecessor, a qual é dada pelos seus signatários como fiel relato da reunião.

Mairinque, 01 de Abril de 2000

Mário Carlos Fontes
Presidente do Conselho Deliberativo 1998/2000

Rodolpho Valentini
1º Secretário 1998/2000

Silvio Valdrighi
Presidente do Conselho Deliberativo 2000/2002

José Carlos Alves
1º Secretário 2000/2002