



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

28 de maio de 1995

Realizada no dia 28 de maio de 1995 nas dependências da sede social, nos salões do restaurante sito a Rodovia Presidente Castello Branco Km 63,5 - Mairinque - São Paulo, com início às 10:00 horas em segunda chamada com a pauta previamente divulgada e convocada:

- a) Leitura, discussão e aprovação a Ata da reunião anterior.
- b) Apreciação e deliberação sobre o relatório anual e as contas da Diretoria Executiva, quanto ao exercício de 1994, já aprovadas pelo Conselho Fiscal.
- c) Apresentação, discussão e aprovação referente ao Plano Orçamentário para 1995 - (maio 95 à maio 96), elaborado pela Diretoria Executiva.
- d) Demais Assuntos de Interesses Gerais.

O Sr. Mário Fontes, Presidente do Conselho Deliberativo, abriu a reunião, solicitando voluntários para composição da mesa conforme determina os Estatutos Sociais. Foram escolhidos os proprietários Sr. Naief Abujanra para Presidente da mesa e Américo Gonçalves como Secretário.

Ao iniciarmos os trabalhos o Sr. Presidente do Conselho informou que o item "C" da pauta, estava sendo retirado da ordem do dia, a pedido do Conselho Deliberativo, uma vez que foram solicitados mais dados e levantamentos à Diretoria Executiva e a mesma deverá apresentar oportunamente. Diante desse fato o Sr. Presidente do Conselho Deliberativo solicitou para que a presente reunião se torne permanente até nova convocação para aprovação do item "C".

Em seguida o Sr. Presidente da mesa solicitou para que passemos a ordem do dia, item A, sendo a mesma lida e colocada em votação, a qual foi amplamente aprovada, havendo somente dois votos contrários.

Passou-se ao item B, foi convidado para prestar os esclarecimentos necessários o Sr. José Roberto Fontana, Vice-Presidente Administrativo e Financeiro. Iniciando a sua apresentação o mesmo foi interrompido pelo proprietário Sr. Mituo Terame, o qual solicitou a Assembléia que fosse dispensada a apresentação detalhada, justificando o seu pedido, uma vez que o próprio Conselho Fiscal já havia aprovado e os Balanços Mensais foram editados nos Boletim Oficial da Sociedade. Colocado em pauta para a Assembléia a mesma concordou com a proposta do proprietário, ficando somente a necessidade de publicar no Boletim Oficial o Balanço do Exercício de 1994, sendo o mesmo aprovado, o Sr. Fontana prontificou-se a ficar a disposição dos proprietários em um sábado a ser marcado antecipadamente e publicado a data no Boletim Oficial para prestar esclarecimentos sobre o Balanço de 1994 aos proprietários que solicitarem.

Passamos ao item D, foi convidado o Sr. Gustavo Jorge Breul, Vice-Presidente Manutenção e Patrimônio para apresentação da proposta inicial de asfaltamento. Em sua apresentação o Sr. Gustavo esclareceu que o projeto baseia-se em asfaltar as vias de maior tráfego dentro do Condomínio. Essa proposta poderá ser alterada dentro das sugestões apresentadas ao final da Explanação. Os custos médios dos 10 orçamentos disponíveis são de R\$ 14,00 o metro quadrado. A explanação foi realizada, sendo que no final após calorosas discussões ficou definido:

- 1) Será publicado no Boletim Oficial o plano de custos previstos;
- 2) Será feita uma nova alternativa de asfaltamento, somente das áreas críticas do condomínio, as demais permaneceriam de terra;
- 3) Será proposto o plano total em várias etapas, com o aumento da área à ser asfaltada;
- 4) Será propostas novas formas de rateio e formas de pagamento.

Todas as alternativas devem ser expostas novamente, através do Boletim Oficial, sendo marcada futuramente nova reunião sobre o assunto.

No item E, foi solicitado por um grupo de proprietários a leitura de uma carta endereçada à Diretoria Executiva para avaliação da nossa segurança. Em consenso, decidiu-se, como a Assembléia é permanente o item de segurança deve ser discutido na nova data a ser marcada, na apresentação do Plano Orçamentário, uma vez que ele faz parte do Orçamento proposto. A carta foi entregue nesta data para encaminhamento ao Presidente da Diretoria Executiva.

Em função do adiantado da hora, a reunião foi encerrada temporariamente até sua nova convocação. Eu Américo Gonçalves, proprietário do lote A7C secretariei e redigi a presente Ata.

Naief Abujanra
Presidente da Mesa

Américo Gonçalves
Secretário