



ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

06 de abril de 1997

Ata da Assembléia Geral Ordinária da Sociedade Amigos da Porta do Sol - SAPOS, com sede a Rodovia Castello Branco, km 63,5 no Município de Mairinque - SP, CGC 50.813.783/0001-30

Assembléia Geral Ordinária, realizada em 06 de abril de 1997, com início em segunda chamada às 10:30 horas, nas dependências do Clube do Condomínio Residencial Porta do Sol, convocada de acordo com os Estatutos Sociais cuja pauta previamente divulgada foi:

- a) Aprovação das contas do exercício de 1995.
- b) Apresentação e aprovação do Orçamento e Plano Diretor propostos pela Diretoria Executiva para 1997.

A reunião foi presidida pelo Sr. Walter Abrahão e secretariada pelo Sr. Roberto Garcia Filho. Fizeram parte da mesa também os Srs: Dragan Jancar, Mário Fontes, Dárcio Francisco dos Santos e Armando Amadio Filho.

O Presidente abriu a Reunião, solicitando a leitura da Ata da Assembléia anterior.

Passado para o item a) o Sr. Presidente da mesa passou a palavra para o Presidente do Conselho Fiscal, Sr. Dárcio, que explicou o objetivo do documento (anexo1) entregue a todos os presentes, esclarecendo inicialmente que o título correto deve ser: Explicação da Diretoria Executiva Biênio 94/95; e, qual seria a sistemática de apresentação deste relatório. O Sr. Dárcio lia as considerações feitas pelo Conselho Fiscal 94/95, Sr. Armando as respostas da Diretoria Executiva 94/95 e o Sr. Roberto as considerações do Conselho Deliberativo 94/95. Ao final de cada tópico estariam abertas as discussões e em seguida a votação quando necessária.

Após a leitura e os esclarecimentos que se fizeram necessários, as contas do Exercício de 1995 foram colocadas em votação nominal pela ordem do livro de presença, tendo sido aprovada com o seguinte resultado: 37 a favor da aprovação, 5 contra, 3 abstenções e 1 ausência.

Com as contas aprovadas, foi solicitado pelo Sr. Antônio Carlos que fosse colocado em votação se deveria ou não constar da aprovação restrições quanto aos controles e procedimentos administrativos adotados pela Diretoria Executiva 94/95 no Exercício de 1995. Feita nova votação nominal para deliberar tal solicitação, a decisão foi pela aprovação das contas sem restrições com o seguinte resultado: 27 contra as restrições, 11 a favor, 3 abstenções e 5 ausências.

O Sr. Cammarosano solicitou que sua declaração de voto ficasse registrada em ata: "as contas poderiam ser melhor apresentadas, mas devido ao caráter não profissional e espírito de colaboração dos membros da diretoria, que prestam serviços a SAPOS com lisura e sem fins lucrativos, declara seu voto sem restrições e agradece o trabalho de toda a Diretoria".

O Sr. proprietário do lote D3N retrucou, declarando que: "ninguém é obrigado a candidatar-se ou aceitar nenhum cargo e declarou que não concorda com a colocação do Sr. Cammarosano".

Concluída a votação e aprovadas as Contas do Exercício de 1995, encerram-se as obrigações da Diretoria Executiva 94/95 com a SAPOS.

Passado para o item b) da pauta, o Sr. Jancar assumiu a presidência da mesa e passou a palavra ao Sr. Eduardo Figueiredo, Presidente da Diretoria Executiva 96/97.

Com a palavra, o Sr. Eduardo fez um histórico da atuação da administração da Diretoria Executiva 96/97 desde a sua posse até o momento, dando os esclarecimentos necessários aos presentes.

Em seguida passou a apresentar a Proposta do Orçamento de acordo com o relatório distribuído aos presentes (anexo 2) com a seguinte composição:

CONDOMÍNIO
ITEM ANTERIOR NECESSÁRIO PROPOSTO

VAR. VAR.

ÁREA 35,07 35,07 41,59
CLUBE 17,83 17,83 21,15
SUB-TOTAL 52,90 52,90 62,74
SEGURANÇA 43,00 53,00 53,00
F. RESERVA 10,00 10,00 10,00
TOTAL 105,90 115,90 9,45% 125,74 8,50%

Colocada em votação, os valores propostos foram aceitos por unanimidade pelos presentes, passando a vigorar já para o próximo mês de maio.

O Sr. Eduardo passou então a apresentar a Proposta para o Plano Diretor para 1997, conforme o relatório já mencionado, a seguinte proposta:

PLANO DIRETOR

ATIVIDADES SOCIAIS / ESPORTIVAS / RECREATIVAS 24.000,00
QUADRA VOLLEY AREIA / CAMPO BOCHA / BICICROSS 7.500,00
PLAY GROUND CLUBE / TOBOGÃ PISCINA 6.000,00
ADEQUAÇÃO REDE ELÉTRICA (GINÁSIO E SEDE) 10.000,00
CONSTRUÇÃO NOVA PORTARIA I 80.000,00
REFORMA DAS PORTARIAS II, III, IV 30.000,00
HÍPICA: BANHEIRO / REFORMA CASA / REDONDEL / SALA DESCANSO 10.000,00
MELHORIA DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA 150.000,00
SETORIZAÇÃO E SINALIZAÇÃO DAS RUAS 8.000,00

TOTAL 325.500,00

FORMA DE PAGAMENTO (CONSIDERANDO 1150 PAGANTES):

ALTERNATIVA "A" = 6 X R\$ 47,20
ALTERNATIVA "B" = 10 X R\$ 28,30

No item referente às melhorias do Sistema de Abastecimento de Água, o Sr. Nunes disse achar o valor apresentado muito alto, uma vez que ele havia solicitado um orçamento para adequação da bitola dos canos de distribuição, e tendo sido apresentado um custo aproximado de R\$ 25.000,00.

Após discussões e esclarecimentos, o Plano Diretor foi colocado em votação, tendo sido aprovado por unanimidade pelos presentes com alternativas "B" de rateio dos custos em 10 parcelas com o valor de R\$ 28,30 cada uma. Ficou acordado que estes serão valores máximos e caso a obras sejam realizadas a um custo menor estes serão deduzidos das parcelas futuras.

Devido a complexidade técnica das obras de Melhorias do Sistema de Abastecimento de Água e a importância que tem para a SAPOS, foi criada uma comissão para trabalhar com a Diretoria Executiva no projeto e execução desta, composta dos seguintes proprietários: Antônio C. Nunes - H30, José Tadeu Carvalho - E3R, Mário Carlos Fontes - B80.

Foi comunicado aos presentes que será convocada Assembléia Geral Extraordinária nos próximos 90 dias para aprovação das Contas do Exercício de 1996 e acompanhamento da execução do Plano Diretor 1997. E posteriormente deverá ser acompanhada através de publicações no jornal interno da Porta do Sol.

Não tendo ninguém mais a fazer uso da palavra, a Assembléia foi encerrada. A mesma será publicada no próximo jornal interno da Porta do Sol.

Walter Abrahão
Dragan Jancar
Roberto Garcia Filho