



## **ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA**

### **15 de março de 1998**

Assembléia Geral Ordinária, realizada 15 de março de 1998 nas dependências do Clube do Condomínio Residencial Porta do Sol, convocada de acordo com os Estatutos Sociais, cuja pauta previamente divulgada foi:

1. Leitura e aprovação da ata da Assembléia anterior;
2. Esclarecimento que se fizerem necessários sobre os procedimentos das eleições do Conselho Deliberativo para 1998 e 1999;
3. Eleição do Conselho Deliberativo;
4. Encerramento das eleições, apuração dos votos e declaração da chapa vencedora;
5. Lavrar a ata desta Assembléia.

O Sr. Jancar, Presidente do Conselho Deliberativo, solicitou um voluntário para presidir a mesa, sendo indicado o Sr. Wilson Rodrigues Pimenta, lote B2X e B3X, para presidir a mesa, e Sr. Roberto Garcia Filho para secretariar.

Passado para o item 1 da pauta, foi feita a leitura da Ata da reunião realizada em 06 de julho de 1997, com aprovação unânime de todos os presentes .

Passado para o item 2, o Sr. Jancar fez os esclarecimentos necessários sobre os procedimentos da votação, mostrou o modelo da cédula a ser utilizada, com as chapas na seguinte ordem Ação 2000 e Renovação, conforme sorteio prévio.

Em seguida solicitou a cada uma das chapas que indiquem um fiscal da mesa, sendo indicados: Mônica Beatriz Santos, lote F9K, pela chapa Ação 2000 e José Eduardo de Lima, lote D1S, pela chapa Renovação.

Em seguida foi informado que a Chapa Renovação substituiu dentro do prazo legal, 3 de seus elementos, mudando a composição publicada na edição extra do jornal da Porta do Sol. A carta comprovante destas substituições será anexada a esta Ata. As substituições foram: Sérgio Silvio Neves Duarte, José Eduardo de Lima e Hermes Macedo de Souza por Raul da Costa Filho, Francisco Fidelis Pereira, Paulo Raimundo Ribeiro dos Santos, todos suplentes.

O Sr. Presidente da mesa perguntou se alguém dos presentes tem algo a acrescentar ou esclarecer. O Sr. Luiz Orta fez, em público, o seguinte protesto: "A carta enviada pela Chapa Renovação para todos os moradores, referente ao corte de água de um proprietário, não poderia ter sido enviada com a Porta do Sol como remetente, dando a entender que a Sociedade apóia esta chapa."

As chapas que estão concorrendo são Ação 2000 e Renovação, conforme Jornal da Porta do Sol, edição extra de março/98, anexo a esta ata .

Passado para o item 3, foi dada a abertura das votações as 10:20 com tempo de duração de 4:00 e encerramento as 14:20.

As 14:20, dando continuidade para o item 4 da pauta, foi aberta a urna pelo Presidente da mesa na presença dos fiscais de cada chapa, e após as apurações obteve-se o seguinte resultado:

294 Proprietários Votantes;  
116 Votos para a chapa Ação 2000  
176 Votos para a chapa Renovação

Face aos resultados acima a Chapa Renovação foi declarada vencedora e eleita para o biênio 98/99, destacamos que houveram 2 votos nulos e nenhum em branco.

O Presidente encerrou a reunião e eu, Roberto Garcia Filho, registrei a ata desta reunião .

Dragan Jancar  
**Presidente do Conselho Deliberativo**

Wilson Rodrigues Pimenta  
**Presidente da Mesa**

Roberto Garcia Filho  
**Secretário**

José Eduardo de Lima  
**Testemunha**

Mônica Beatriz Santos  
**Testemunha**

#### PROPOSTA VENCEDORA

A chapa Renovação trabalhará duro no período de dois anos para conseguir através de ações rápidas e eficientes atingir metas que permitirão entrarmos no ano de 2000 de cabeça erguida e orgulhosos por sermos proprietários na Porta do Sol.

Estaremos concentrando nossos esforços em seis metas abrangentes, visando a valorização de nossas propriedades e o conforto de nossas famílias na Porta do Sol. Elas são:

- Criação de uma cooperativa de proprietários para fornecimento de água;
- Redução do valor das mensalidades da Sociedade;
- Asfaltamento da Avenida do Sol da portaria 1 até a portaria (continuação);
- Construção de guias e sarjetas em todas as ruas;
- Incremento e melhoria nas atividades sociais e esportivas;
- Atendimento cordial e eficaz a todos os proprietários, através de uma estrutura enxuta e responsável na administração da Sociedade.

Nos próximos dias estaremos detalhando cada uma dessas metas, através de correspondência que será enviada aos proprietários. Aguarde e vote no próximo dia 15.