



ATA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Realizada em 14 de Junho de 1998

Assembléia Geral Extraordinária, realizada às 10:00 (dez) horas do dia quatorze de junho de hum mil novecentos e noventa e oito, nas dependências do Ginásio de Esportes Guido Ramazotti do Condomínio Porta do Sol, convocada de acordo com os Estatutos, cuja pauta previamente divulgada foi:

- a) Leitura e aprovação da ata anterior.
- b) Aprovação das contas do exercício de 1997.
- c) Aprovação do orçamento e Plano Diretor proposto pela Diretoria executiva.
- d) Fornecimento de água, arrecadação, cobrança e penalização.
- e) Terceirização da Hípica.
- f) Fundo de reserva.
- g) Taxa de adesão de novos sócios.
- h) Parcelamento de débitos.
- i) Assuntos gerais.

Dando início aos trabalhos, o presidente do Conselho Sr. Fábio Galucci abriu esta AGE e convidou para presidi-la o Sr. Walter Abrão Lote I8L, que por sua vez convidou a mim Milton Gustavo Amaral, Lote O7F para secretariar os trabalhos, ficando assim composta a mesa. Leitura da Ata Anterior e sua aprovação pela ASSEMBLÉIA.

Apresentação das contas feitas pelo Ex-Presidente Sr. Eduardo Figueiredo, sendo este relatório das contas anexado a presente ATA, faltando o fechamento do 1º Trimestre/98, que será apontado junto com o balanço de 1998 de acordo com o Presidente do Conselho Sr. Fábio Galucci. José Eduardo de Lima - Presidente da atual diretoria executiva fez a explanação do Plano Diretor.

- Apresentação do Plano Diretor e sua aprovação.
- Água, arrecadação, cobrança, penalizações.
- Terceirização da Hípica.
- Fundo de Reserva.
- Taxa de Adesão para novos sócios.
- Parcelamento de débito.

Fernando - D5H

Sobre o fundo de reserva, posicionou-se contra a sua eliminação e favorável a sua suspensão.

Márcio - D2Q

Sobre segurança da Impacto relatou a diminuição na qualidade da prestação do seu serviço trazendo assim diversas ocorrências e furtos.

Francisco Fidelis - I3C

Falando a respeito da segurança, posicionando-se que continua como antes, não melhorou e nem piorou, opinião contrária a do Sr. Nelson Z1A ex-gerente do condomínio.

Hélio Silveira - J6H

Diz que a segurança caiu e muito. Foi buscar informações e verificou que entram e saem veículos pela portaria 1 sem a devida identificação. Posicionou-se contrário a redução dos gastos com a segurança, sendo a prioridade número 1 para ele.

Luis Felipe - F9K

Não concordam com o que esta ocorrendo com a segurança e disseram que antes os carros da segurança passavam 8 vezes ao dia na sua rua, hoje o fazem somente 3 vezes e confirmaram que saem na portaria 1 sem a devida identificação.

Monica - F9K

afirmou que a sua prioridade é água e segurança.

O Sr. Presidente da diretoria Executiva Sr. José Eduardo comunicou que irá exercer o mandato de presidente por 2 anos, após não terá mais interesse em ocorrer a uma nova

eleição.

Água - Foi feita uma explanação pelo Presidente do Conselho Sr. Fábio Galucci. Neide - F9L
Medição de Água falha José Heitor - F48

Não concorda o pagamento do mínimo de R\$ 15,00 Maria Inês - E2F

Alteração de R\$ 6,50 para R\$ 15,00 achou muito alto Fernando - D5H

Proposta para a verificação dos hidrômetros que na sua avaliação são muito ruins. Nelson Z1A

Sugestão de tarifa Mínima de R\$ 8, 46 - 10 m³. Pede esclarecimento sobre os (R\$ 44.000,00) que são gasto com a água. Respondeu o Sr. presidente José Eduardo, dizendo que no momento não poderia fazer a demonstração uma vez que os documentos encontravam-se na administração. Márcio - D2Q

Falou a respeito de pessoas com débito no condomínio dizendo que para entrar com a ação não pode cortar a água, porque ela deve ao condomínio. Silvio - F20

O condômino trabalha na Sabesp 20 anos e tem muito conhecimento na área. Deu idéias sobre tarifas, consumo mínimo, e sobre hidrômetros classe C que são os melhores que tem no mercado. Proposta de cobrança mínima da taxa de consumo água:

José Heitor - F4M

- Deixar como esta obteve 8 votos

- Conselho - Tarifa mínima R\$ 15,00 - Obteve 23 votos

- Fernando - 29L - R\$ 5,00 - Obteve 8 votos

A proposta aprovada pela assembléia foi a cobrança de uma taxa de R\$ 15,00 por hidrômetro. Reinaldo - A5E Sugeriu que fizessemos uma comissão para levantamento da real situação da água e foi informado pelo presidente que a comissão já existe. Sobre a inadimplência:

- A forma apresentada pela Diretoria Executiva para cobrança e prazo de recebimentos foi plenamente aprovada assembléia. Sobre adesão da água:

Nelson Z1A

- acha muito alto o valor de R\$ 2.500,00 e sugeriu uma redução no valor ficando assim para o Sr. Presidente da Diretoria Executiva examinar a possibilidade de redução.

Hélio J6H

- pediu esclarecimento se há respaldo jurídico para estas cobranças. Foi dado a explicação que o respaldo vem das decisões tomadas e aprovadas através da assembléia, que é soberana. Hípica:

- Aprovada a sua terceirização pela assembléia,

- Não foi aprovada a charrete para passeio com o cavalo Bretão com o gasto de R\$ 10.000,00 Campo de Futebol:

Dorival Maluf - G4K

- Campo de Futebol, perguntou se é possível a sua terceirização. O Presidente ficou de fazer uma consulta ao diretor de esporte e depois informa-lo. Plano Diretor:

- Foi retirado o valor da manutenção de R\$ 31.425,00

Nelson

- Pediu explicações do valor de R\$ 132.000,00 a ser gasto no aumento de capacidade de água.

Edgar F7L

- Explicações para o e Assembléia a respeito do aumento da capacidade da água, constante no Plano Diretor.

Maria Regina Alves Oliveira - A5J

- Discorreu sobre a escola, dando idéias e trabalhando para a conscientização dos seus alunos e fez elogios as professoras e pediu ajuda a comunidade para reforma da escola.

- Houve diversos apartes de como gastar o dinheiro arrecadado e isto foi bastante discutido.

- Plano Diretor. Votação obteve a aprovação da maioria dos presentes. Assuntos Gerais:-

Márcio D2Q - Disse em um comentário que o condômino da porta do Sol, estaria andando armado, disse também que o mesmo havia provocado diversos incidentes, com os seguranças inclusive na sua gestão quando era diretor jurídico e ainda que é um cunhamaz devedor da Porta do Sol. O secretário Sr. Milton O7F, perguntou se ele poderia dizer o nome do condômino e ele disse que é o Sr. Onofre I4M. Também disse que a segurança inexistente.-

Alfredo D1-D - Teve sua casa arrombada e não foi tomada nenhuma providência por parte da segurança.- Marlene J1C - Disse que a segurança na antiga gestão era do mesmo modo que reclamou diversas vezes para o Sr. Nelson e nunca foi tomada providência nenhuma. Nada mais havendo a tratar o Sr. Presidente deu por encerrada a presente Assembléia, agradecendo a presença de todos.

Eu Milton Gustavo Amaral, secretário lavrei a presente ata que vai assinada por mim e o Sr. Presidente Sr. Walter Abrão.

