



ATA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Realizada em 09 de dezembro de 2001

Às 10h15, com a presença de 25 proprietários, atendendo ao Edital que foi afixado nas, Portarias, Administração e Clube do Residencial, bem como publicado no jornal "Diário de São Paulo" de grande circulação em 26/11/2001, conforme determina os Estatutos Sociais, o Sr. Silvio Valdrighi, Presidente do Conselho Deliberativo do biênio 2000/2001, fez a abertura da Assembléia Geral Extraordinária e convida os proprietários presentes, Sr. Gerhard Klaerner, Lote G8A para a Presidência da mesa e Sr. Armando Salvador Ferrazani Salmeron, Lote I6N, para secretário.

PAUTA: AJUSTES NO REGULAMENTO INTERNO

O Presidente da mesa convidou o Sr. Dirceu Luiz Corrêa Júnior para a apresentação do Regulamento Interno, que iniciou sua fala agradecendo o apoio de todas as pessoas e comentou também de sátiras que houveram por parte de pessoas inescrupulosas e que o Conselho Deliberativo havia aprovado os 53 artigos do Regulamento Interno.

Sr. Dirceu Luiz Corrêa Júnior efetuou a leitura dos artigos 15º e 16º e comentou que a maioria das edificações do Residencial está em desacordo com o Regulamento Interno, pois no projeto original não previa que os portões de entrada ficassem nas avenidas principais.

O Sr. Luiz, Lote Z4L, indagou sobre os imóveis já existentes, tais como: bares, imobiliárias, igrejas e outros. O Sr. Dirceu respondeu que todas as ações deverão começar por um boletim de ocorrência que será encaminhado para a administração que tomará as devidas providências, encaminhando aos órgãos competentes. Informou ainda o Sr. Dirceu que, o Regulamento Interno teve início há 8 meses e que já se encontra em sua fase final, contendo manuais do tipo: Manual de Controle de Combustível. A Sra. Maria Celina do lote B8ª comentou sobre o artigo 15º, locação de imóveis para finais de semana. O Sr. Dirceu respondeu que o artigo 2º, enfatiza que o proprietário se responsabiliza integralmente pelo uso de seu imóvel, discorreu também sobre o artigo 43º que trata da lei do silêncio. O Presidente do Conselho Deliberativo, Sr. Silvio Valdrighi, Lote F20, pediu a palavra e disse que haverão outros problemas que ainda serão tratados ao decorrer do tempo, inclusive que se crie um outro artigo sobre área destinada a estacionamento de ônibus, onde ficou definido que em reunião à ser marcada será definida área. Em seguida fez uso da palavra o Sr. Edson Pinto Barbosa, Lote H2E, Vice Presidente Jurídico e de Segurança e informou sobre o embasamento jurídico que foi observado para a elaboração do Regulamento Interno.

O Sr. Seiji Haiashi, lote M9L, sugeriu que todas as plantas de construções de novas residências sejam apresentadas à Administração antes do registro na prefeitura de Mairinque. O Sr. Silvio Valdrighi, Presidente do Conselho Deliberativo, propôs a aprovação do Regulamento o que aconteceu por unanimidade e a colocação em vigência no dia 01/01/2002 o que também foi aprovado por unanimidade. O Sr. Silvio Valdrighi fez comentário sobre os serviços de telefonia, pois, os telefones instalados não são compatíveis para a instalação de fax, internet e outros em virtude do sistema ser via rádio. O Sr. Gerhard, possui uma lista de assinaturas que será encaminhada à empresa Telefonica.

O Sr. Edson Pinto Barbosa, Vice Presidente jurídico e de Segurança, efetuou comentários gerais sobre a segurança, inclusive normas de contratação de funcionários que deverão Ter cursado no mínimo o 2º Grau. Sobre a reportagem do jornal "O Estado de São Paulo" e que o próprio Tenente responsável pelo patrulhamento da região que a média de furtos na Porta do Sol está muito abaixo e que não está preocupante, porém, vai tentar melhorar, informou também que o comandante elogiou muito a nossa segurança.

O Presidente do Conselho Deliberativo, Sr. Silvio Valdrighi informou que o Comandante da Polícia Militar afirmou que nas estatísticas, tem baixado muito os índices de furto e que o mesmo informou que está pleiteando a instalação de uma Base Avançada no Residencial. O Sr. Ronaldo Moreira, lote J sugeriu a instalação de alarme nas residências com monitoramento.

Não tendo mais nenhum assunto a tratar, o Presidente da Mesa deu Assembléia por encerrada.

Gerhard Klaerner
Presidente da Mesa

Armando S. F. Salmeron
Secretário